

25.12.2018 Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда (помещение пл.82,3 кв.м.), находящегося в оперативном управлении ГБУЗ «ГКБ № 31 ДЗМ»

16.11.2018

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница № 31 Департамента здравоохранения города Москвы» по адресу: Москва, ул. Лобачевского, д.42, стр.1, общей площадью 82,3 кв.м, на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет

1.1. **Организатор аукциона:** Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница № 31 Департамента здравоохранения города Москвы» (ГБУЗ «ГКБ № 31 ДЗМ»), место нахождения: 119415, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 42; адрес электронной почты: gkb31.246@mail.ru, телефон: +7(499) 936-99-45, факс: +7(499) 432-08-15.

1.2. **Специализированная организация** – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (ГБУ «СЦ 44»); место нахождения: 129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2; сайт <http://gbusc44.mos.ru>; адрес электронной почты: zavavleniegbu-tender@mos.ru; телефон: (495) 957-75-00, доб. 32-265; 32-267, 32-268, 32-269, +7(968) 666-36-54.

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее – Единые требования), и письмом Департамента городского имущества города Москвы от 14.08.2018 № ДГИ-152669/18-(0)-1.

1.3 **Объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУЗ «ГКБ № 31 ДЗМ»**, выставляемый на открытый аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее – официальные сайты):

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение	Срок действия договора аренды
1	г. Москва, ул. Лобачевского, д.42, стр.1	82,3	этаж 2, помещение IV, комната 85, часть комнаты 80	Этажность (без учета подземных этажей) – 9, подземных этажей - 1, год постройки – 2002, процент износа - 7% на 2008 г.	общественное питание	11 месяцев 28 дней

Наличие отдельных входов в объект – не имеется.

Выделенная мощность электроэнергии – сведения отсутствуют.

Объект гражданской обороны: нет.

1.3. **Начальная (минимальная) цена договора** (Начальная (минимальная) ставка платы за весь срок аренды за объект) составляет **1 686 798,35 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто восемь) руб. 35 коп.**, включая НДС (18%), без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

Расчет возмещения расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг представлен в Приложении 10 к документации об аукционе.

Начальная (минимальная) ставка платы за весь срок аренды за 1 кв.м – 20 495,73 руб. (Двадцать тысяч четыреста девяносто пять) руб. 73 коп., включая НДС (18%).

1.5. Задаток для участия в аукционе установлен в размере **843 399,18 (Восемьсот сорок три тысячи триста девяносто девять) руб. 18 коп.**

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – **19.11.2018.**

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **20.12.2018 в 15:00.**

2.3. **Определение участников аукциона** – **24.12.2018.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **25.12.2018 в 10:00.**

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/rent/detail/7701822.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)