

Сергей Собянин: Комплексная реставрация спасла усадьбу Гагарина от полного разрушения

20.02.2015

Сергей Собянин осмотрел 20 февраля результаты работ по комплексной реставрации памятника архитектуры - усадьбы Гагарина (Ново-Екатерининской больницы), что расположена на углу Петровки и Страстного бульвара.

По поручению Мэра Москвы территория усадьбы будет превращена в общедоступный парк и, с помощью пешеходной зоны, соединена с расположенным поблизости садом «Эрмитаж».

«Один из самых красивых памятников старины Москвы спасён, и закончена реставрация на площади более 11 тысяч квадратных метров, проведены самые серьёзные крупные работы за последние годы. Само здание находилось в ужасном состоянии, и я думаю, если бы не эти срочные меры, оно было бы просто утеряно для Москвы. Оно находилось в наполовину руинированном состоянии, сегодня оно в отличном состоянии для дальнейшего использования», – отметил Сергей Собянин во время осмотра результатов работ по комплексной реставрации.

Реставрация усадьбы Гагарина и окружающих её строений стала одним из крупнейших проектов восстановления памятников архитектуры, реализованных в Москве за последнее десятилетие.

В процессе реставрации в Доме Гагарина был выполнен комплекс работ по усилению фундаментов стен здания; отреставрированы по сохранившимся образцам и аналогам белокаменные подоконники, цоколь, оконные и дверные заполнения; выполнены работы по реставрации кирпичной кладки наружных стен кирпичом старого образца и обработка стен здания специальным составом для восстановления несущей способности конструкций. Также был воссоздан герб на фронтоне здания и отреставрированы каменное крыльцо центрального входа и входные двери.

Большой комплекс работ также был проведён внутри дома. Здесь заменили 90 процентов аварийных межэтажных перекрытий, отреставрировали кирпичные стены и своды, воссоздали полы вестибюля из песчаника, филёнчатые двери и художественный паркет. На основании архивных данных и натурных исследований восстановлена первоначальная планировка помещений в парадной части здания, где также были установлены старинные люстры и бра.

По сохранившемуся фрагменту чугунной ступени был воспроизведён облик парадной лестницы и лестниц центрального объёма, выполнены отливки ступеней, столбов, балясин и площадок из чугуна. Проведена реставрация лестниц конца XIX века из песчаника с металлическими литыми балясинами ограждения.

В процессе исследований на внутренней стене центральной части здания были обнаружены фрагменты фасадной стены здания рубежа XVII – XVIII веков. Кирпичом-большаком и белым камнем по сохранившимся элементам был восстановлен фасад Дома Гагарина в стиле зарождающегося московского барокко.

В домовом церкви усадьбы была выполнена реставрация деревянных конструкций стен, арок, проведена реставрация лепного фриза и капителей колонн, воссоздана отделка утраченных частей стен из искусственного мрамора.

В помещении бывшего зала заседаний попечительского совета (второй этаж) были обнаружены фрагменты настенной альфрейной росписи цокольной части стен и паркета. С помощью архивных материалов удалось восстановить потолочный лепной декор и живопись на стенах помещения. Рисунок паркета выполнен по аналогам.

При проведении работ по разборке и замене аварийных перекрытий на чердаке левого крыла циркумференции (служебная постройка) был обнаружен живописный фриз двух помещений в стиле гризайль с частью штукатурного карниза. В связи с этим была проведена реставрация живописного фриза и карниза в этих помещениях.

В рамках работ здесь запланировано благоустройство территории (восстановление подпорных стенок, лестниц, фундаментов опор освещения, установка малых архитектурных форм, мощение дорожек, организация рельефа, высадка деревьев и кустарников, а также озеленение) и воссоздание оград (по Страстному бульвару, Успенскому переулку и улице Петровке). Работы на объекте ведутся с октября 2012 года. Завершение реставрации намечено

на первый квартал 2015 года.

В 2013 – 2014 годах в усадьбе Гагарина были проведены археологические работы на общей площади 3217 квадратных метров.

«Кроме реставрации самого здания проведены археологические раскопки. Как коллеги рассказали, здесь найдено более 500 интересных экспонатов, которые будут выставлены в Музее Москвы», – отметил Сергей Собянин.

Лучше всего культурный слой сохранился на участках вдоль улицы Петровки. В ходе раскопок удалось проследить усадебную застройку начала XVII – XVIII веков: обнаружен древний колодец, который снабжал питьевой водой жителей усадеб. В результате раскопок было найдено множество разновременных находок, представляющих интерес как для специалистов, так и для широкого круга любителей московской старины.

Всего обнаружено свыше 3500 предметов, более 500 из которых имеют экспозиционную ценность.

Наиболее ценные находки:

– сырьё для ювелирного производства, большое количество камней граната общим весом 2,5 килограмма (данное сырьё происходит из рудников, располагавшихся на северо-западе Руси);

– коллекция предметов из резной кости;

– нумизматическая коллекция, которая представлена российскими и иностранными монетами, в том числе кладом, состоящим из 42 монет;

– коллекция керамических игрушек и сосудов, в частности интересна находка нескольких детских игрушечных пистолетов XIX века – такие игрушки обнаружены впервые;

– хорошо сохранившаяся крупная накладка в виде двуглавого орла (точное её назначение определить пока не удалось, но подобные символы крепились, например, на почтовые кареты, перевозившие государственные бумаги и деньги);

– фрагмент миниатюрного топорика из сплава на основе свинца и олова времён царя Алексея Михайловича (возможно, являлся одной из первых русских наград);

– многочисленные аптекарские флаконы.

Кроме того, были выявлены и остатки хозяйственных построек, относившихся к больнице. Одним из важнейших результатов исследований стало обнаружение белокаменных фундаментов летнего корпуса больницы, построенного в середине 30-х годов XIX века и позднее снесённого. Все найденные предметы будут переданы в Музейный фонд Российской Федерации и также станут частью экспозиции Музея Москвы.

В данный момент завершается реставрация ещё двух строений, расположенных на территории усадьбы, – храма во имя Святого Благоверного Князя Александра Невского и флигеля.

Кроме того, на территории усадьбы Гагарина выполнено строительство нового общественного здания с подземным переходом и парковкой, а также ряда вспомогательных строений.

Справочная информация:

Строительство дома осуществлялось по проекту архитектора М.Ф. Казакова, который возвёл дворец, по своим масштабам значительно превосходивший типичные московские дворянские усадьбы того времени.

Центральная часть здания — трёхэтажная, украшенная по главному фасаду портиком с 12 колоннами. Протяжённые боковые крылья — двухэтажные. Планировка второго парадного этажа была анфиладной. В центре дома располагался овальный зал, выходящий полукругом в парк. На этаже находились многочисленные гостиные, залы, кабинеты — традиционный набор помещений богатого дворца. Интерьеры отличались роскошью и изысканной отделкой.

С левой стороны дома, по Страстному бульвару, находился полуциркульный корпус конного двора с флигелями по сторонам.

С 1802 по 1812 год Дом Гагарина арендовал московский Английский клуб, но в 1812 году здание сильно пострадало при пожаре Москвы: оно стояло обгоревшим на протяжении восьми лет.

В 1820 году по проекту архитектора О.И. Бове были проведены работы по его восстановлению.

В 1828 году усадьба была выкуплена казной за 45 714 рублей 28 и $\frac{3}{4}$ копейки для размещения Екатерининской больницы (была переведена с 3-й Мещанской улицы, отсюда название «Ново-Екатерининская»).

В советское время здесь размещалась городская клиническая больница № 24.

В 1920-е годы в больнице был проведён капитальный ремонт, а в 1954 — 1957 годах — отдельные реставрационные работы. К началу XXI века здание Дома Гагарина находилось в аварийном состоянии и далее не могло использоваться как больница. В связи с этим в 2008 — 2009 годах ГKB № 24 была переведена в новые здания по адресу: улица Писцовая, дом 10 (метро «Савёловская»).

Усадьба Гагарина (Ново-Екатерининская больница) с главным домом и вспомогательными постройками занимает участок площадью 3,5 гектара на углу улицы Петровки и Страстного бульвара и является объектом культурного наследия федерального значения.

Здание главного дома в стиле русского классицизма было построено в 70-х годах XVIII века по заказу князя Сергея Сергеевича Гагарина. Оно принадлежало его потомкам до 1828 года.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/news-of-the-moscow-government/detail/1602228.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)