

## **Арендатор получит в пользование помещения с технологическим оборудованием и мебелью**

02.12.2014

□  
Помещение площадью в 180 кв. метров на первом этаже административного здания Мосгосстройнадзора, что расположено по улице Брянская, дом 9, будут переданы в аренду через аукцион, проводимый ГБУ «Сервисный Центр 44» 02 декабря 2014 года.

Выставленные на аукцион помещения располагаются в крупном административном учреждении, на огороженной, охраняемой территории с удобными подъездными путями.

Условия аренды привлекательны для бизнеса общественного питания не только имеющимся постоянным спросом на услугу, но также и тем, что помещения уже оборудованы соответствующим технологическим оборудованием для приготовления пищи и организации питания большого количества людей. Арендатору не придется затрачивать собственные средства на устройство коммуникаций и оснащение технологическим оборудованием и мебелью, помещения уже подготовлены под эти цели. В списке, прилагаемом к аукционной документации, более 80 наименований технологического оборудования и мебели, в том числе: электрические плиты, моечные емкости, холодильные и морозильные шкафы, стеллажи, барные стойки, столы, стулья и прочее оборудование.

Обязательным условием использования помещений является обеспечение питанием сотрудников предприятия и его посетителей в рабочие дни, обслуживание корпоративных и праздничных мероприятий.

Не менее 100 посадочных мест должны ежедневно обслуживаться в обеденной зоне, что соответствует потребностям этого крупного офиса.

Кроме обеденного зала договором аренды предусматривается организация работы буфета с соответствующим ассортиментом закусок, продажей продуктов питания и сопутствующих товаров.

Арендодатель помещений рассчитывает на взаимовыгодное сотрудничество сторон, именно поэтому условиями аукциона предусмотрено заключение договора аренды помещений и технологического оборудования минимум на три года.

Примечательно, что участниками аукциона могут быть юридические и физические лица, в том числе иностранные.

Заявки подаются в Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, Печатников пер., д. 12 до 15.00 московского времени 26.11.2014 г.

Начальная стоимость годовой арендной платы за использование всех помещений с оборудованием составляет 2 091 682 рубля, задаток для участия определен в размере 209 тыс. рублей.

Аукцион состоится по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1-2, аукционный зал, 02 декабря 2014 в 11 часов по московскому времени.

Аукционную документацию можно посмотреть на сайте ГБУ «Сервисный Центр 44» в разделе «Земельно-имущественные торги» во вкладке «Объявленные торги» или по ссылке:

<http://gbusc44.mos.ru/commserv/zim-torg/info-torg/index.php>

Консультации по объекту можно получить по телефону: (495) 957-75-00, доб. 54-289; (499) 652-60-24.

