

101 конкурсная процедура проведена ГБУ «Сервисный центр 44» с начала 2014 года

03.04.2015

□
Право аренды 27 нежилых помещений было реализовано в 2014 году на аукционах ГБУ «Сервисный центр 44» - подведомственном учреждении Департамента города Москвы по конкурентной политике.

Окончательная стоимость прав на аренду в ходе прошедших конкурсных процедур составила порядка 32,2 млн. рублей.

Бизнесмены и предприниматели в процессе поиска помещений в аренду всё чаще отдают предпочтение предложениям, представленным на аукционы. Специалисты отдела организации земельно-имущественных торгов Сервисного центра 44 постоянно отслеживают конъюнктуру рынка аренды недвижимости и стараются согласовать взаимные интересы и гарантии сторон договора аренды при формировании конкурсной документации. Положительным результатом проводимой работы становится продолжительное сотрудничество отдела земельно-имущественных торгов с собственниками помещений и повышение интереса представителей бизнеса к предложениям на торгах.

Заказчиками ГБУ «СЦ 44» выступают такие организации как: ОАО «Олимп», ОАО «ВНИИЖТ», АМО ЗИЛ, Мосгосстройнадзор, ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы», ОАО «ВДНХ», АО «Мосводоканал», ГБУ «ЦЭИИС», ООО «Кузовной корпус», ГУП «ДЕЗ, ИСК», ДУК СЖД «Митино», Фонд СРПД «Фортуна», ГУП «МосгорБТИ» и др.

В течение 1-го квартала 2015 года на торгах по аренде реализованы 3 нежилых помещения на общую сумму годовой арендной платы 7,3 млн. рублей.

12 помещений в аренду представлены на торги в настоящее время и 25 объектов находятся в стадии проработки конкурсных процедур, которые будут предложены участникам аукционов до конца текущего года.

В числе представленных на аукционы нежилых помещений имеются социально-значимые объекты для города, как например места общественного питания для жителей социальных домов столицы, помещения для предпринимательской деятельности в жилых районах с недостаточно развитой инфраструктурой, кафе и торговые точки на территории ВДНХ и в других местах общественного отдыха.

В ходе открытых аукционов и продаж посредством публичного предложения, проведенных в 2014 году ГБУ «СЦ 44», реализованы 4 крупных объекта недвижимости и 47 позиций движимого имущества, в том числе пакеты акций предприятий и лоты с товарно-материальными ценностями.

В ходе реализации этих объектов выручено 338,2 млн. рублей.

В I квартале 2015 года продан пакет акций (60%) ЗАО «ВЕСТФАРМА», принадлежащий ОАО «Столичные аптеки». Выставлены на продажу 88 процентов акций ОАО «Металлист», дочернего предприятия АМО «ЗИЛ».

Одним из видов имущества, который предлагает СЦ 44 на аукционные торги, является земля. В продажу представлены как участки земли в пределах черты города, для различных коммерческих целей использования, так и земельные наделы сельскохозяйственного назначения в Калужской области.

Услуги ГБУ «Сервисный центр 44» по организации и проведению аукционных торгов представлены на странице: <http://gbusc44.mos.ru/commser/v/zim-torg/>

Контактная информация:

ГБУ «Сервисный центр 44», 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 41, строение 1-2.

Телефон: (495) 957-75-00, доб. 32265, 32266; 32267; (499) 652-60-24.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news-institution/detail/3133133.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)