

## Какой подвал нужен предпринимателю?

17.04.2015



На аукционе 18 мая 2015 года определится победитель за право аренды блока помещений, общей площадью 746,6 кв. метров.

Отличительными особенностями предложения являются его обособленный вход, наличие отдельных комнат, оборудованной кухни, частично офисной мебели и подвала здания, а также пешеходная близость к метро «Сходненская». Предложенный срок аренды объекта – 5 лет.

Хорошее состояние всех помещений не требует проведения ремонта, что минимизирует затраты будущего арендатора и позволит в короткие сроки начать эксплуатацию объекта.

Стартовая цена годовой арендной ставки по данному лоту, составляет 4,9 млн. рублей из расчета 6600 рублей за 1 кв.м. в год.



Возможный «шаг» повышения цены в ходе аукциона определен в размере 246,3 тыс. рублей.

Будущий арендатор может планировать любые цели использования помещений в соответствии с законодательством РФ.

Продолжается прием заявок на участие в аукционе, их можно подать до 12 мая 2015 года в службу «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, Печатников переулок, дом 12.



Офисное здание расположено в густонаселенном районе Южное Тушино СЗАО города Москвы на улице Нелидовская, дом 25, корпус 1, в 600 метрах от станции метро «Сходненская».

Документация по аукциону размещена на сайте организатора продажи - ГБУ «Сервисный центр 44», по ссылке: <http://gbusc44.mos.ru/commserv/zim-torg/info-torg/> и на сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

Получить консультацию и договориться о времени осмотра объекта можно по телефону: (495) 957-75-00, доб. 54-289, 32266; (499) 652-60-24.

*[Посмотреть сводку по объявленным торгам ГБУ «СЦ 44»](#)*

*[Посмотреть перечень услуг отдела земельно-имущественных торгов](#)*

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news-institution/detail/3133148.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)