

Как выгодно арендовать землю вблизи МКАД под коммерческий проект

19.05.2015

Выгодно купить здание и арендовать землю под новый инвестиционный проект всегда требует поиска и предварительной проработки, всегда имеются «за» и «против».

В нынешнюю пору благоприятствования отечественным инвестиционным проектам земля в быстроразвивающихся районах Москвы может представлять особый интерес для бизнеса.

□
Два участка земли в районе Солнцево представлены отдельными лотами на аукционные торги, проводимые 01 июня 2015 года ГБУ «СЦ 44».

Земельные участки площадью 7 489 и 4 214 кв.м. расположены по улице Родниковая, дом 7 стр.4 и стр.28. На них возведены здания, площадью 276,0 и 165,4 кв. м. соответственно, к которым подведены электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, тепло и канализация.

Победитель аукциона, ставший правообладателем здания и одновременно арендатором участка сроком аренды до конца июля 2063 года, сможет дополнительно использовать право субаренды земли.

Здания и участки хорошо пригодны под складские комплексы. Выгодное расположением объектов в 4 км. от МКАД повышает их инвестиционную привлекательность.

□
Начальная аукционная цена объектов:

35,4 млн. рублей - по ул. Родниковая, д.7, стр.28;

55,7 млн. рублей - по ул. Родниковая, д.7, стр.4.

Стартовая цена лотов определена с учетом продажи права собственности на здания, ограждения, коммуникации и переуступки права долгосрочной аренды земельных участков.

Заявки на участие в аукционе принимаются до 27 мая в службу «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: Москва, Печатников переулок, дом 12.

□
Более подробно ознакомиться с условиями аукциона и документацией по объектам, а также договориться об осмотре объектов, можно в отделе земельно-имущественных торгов ГБУ «Сервисный центр 44» по адресу: город Москва, ул. Большая Полянка, дом 41, строение 1-2 или по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 32265, 32266; 32267; (499) 652-60-24.

Подробная информация об имуществе и документация о торгах опубликованы на сайте Продавца www.mosvodokanal.ru, на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru и на сайте Организатора продажи <http://gbusc44.mos.ru>

ГБУ «Сервисный центр 44» подведомственно Департаменту города Москвы по конкурентной политике и является специализированной организацией по подготовке и проведению торгов, связанных с реализацией государственного имущества.

ГБУ «СЦ 44» выступает также организатором конкурсных процедур в сфере капитального строительства и различных инвестиционных проектов. Сервисный центр приглашает к сотрудничеству государственные и коммерческие предприятия по реализации имущественных и арендных прав на конкурсной основе.

Услуги ГБУ «Сервисный центр 44» по организации и проведению аукционных торгов представлены на странице: <http://gbusc44.mos.ru/commser/zim-torg/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news-institution/detail/3133199.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)