

Офисное здание площадью 4 825 кв. м. выставлено на торги

11.08.2015

Купить здание под арендный бизнес класса «В» смогут участники аукциона 21 сентября 2015 года, заявившие право на участие не позднее 15 сентября.

Начальная цена предложения аукциона составляет 500,0 млн. рублей, «шаг» повышения цены определен в 25,0 млн. рублей.

Бизнес-центр на Дубровке удобно расположен в Южнопортовом районе города Москвы по ул. 2-я Машиностроения, дом 17, корп. 1, в 400 метрах от станции метро «Дубровка», рядом с Третьим транспортным кольцом.

□
Объект продажи может заинтересовать представителей бизнеса, организующих администрирование своего бизнеса вблизи крупных транспортных магистралей внутри ТТК города Москвы, с возможностью расположения офисно-складских помещений в непосредственной близости друг от друга.

По информации собственника здания срок окупаемости объекта при целенаправленном использовании его в качестве арендного бизнеса составит от 7,5 до 8 лет.

□
Двух-трехэтажное здание с подвальным помещением имеет общую площадь 4 825 кв. метров, площадь арендуемых помещений 4 445 кв. метров. Планировочное решение внутренних помещений соответствует кабинетному виду. Высота потолков в офисах колеблется от 3,30 до 6,8 метра. Коммуникации здания находятся в хорошем техническом состоянии, энергоснабжение мощностью 300 кВт, интернет подается по оптоволоконной линии МГТС. Все внутренние помещения здания выполнены современными отделочными материалами.

В здании функционируют: продуктовый магазин, ресторан, сауна, имеются банковские автоматы и платежные терминалы. Во внутреннем дворе здания оборудована зона отдыха с фонтаном, объект находится под видеонаблюдением, к услугам арендаторов охраняемые парковочные места, регулярная уборка помещений, доброжелательный обслуживающий персонал.

Организатором аукциона по продаже офисного здания, назначенного на 21 сентября, выступает ГБУ «Сервисный центр 44» - учреждение, подведомственное Департаменту города Москвы по конкурентной политике.

Более подробно ознакомиться с аукционной документацией можно в отделе организации работ по земельно-имущественным торгам: город Москва, ул. Большая Полянка, дом 41, строение 1-2.

Договориться об осмотре здания и получить консультацию можно по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 32 265, 32 266, 32 267; (499) 652-60-24.

Аукционная документация по объекту опубликована на официальном сайте ГБУ «СЦ 44» по адресу: <http://gbusc44.mos.ru/commser/zim-torg/info-torg/>

или на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: <http://tender.mos.ru/>

Ознакомиться с полным перечнем проводимых конкурсных процедур можно здесь:

<http://gbusc44.mos.ru/commser/zim-torg/info-torg/>

ГБУ «Сервисный центр 44» приглашает к взаимовыгодному сотрудничеству организации и предприятия любых форм собственности, желающие реализовать собственный инвестиционный проект в форме продажи имущества, реализации прав аренды или другого инвестиционного направления.

Ознакомится с перечнем оказываемых услуг ГБУ «СЦ 44» по организации конкурсных процедур можно по следующей ссылке: <http://gbusc44.mos.ru/commser/zim-torg/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news-institution/detail/3133294.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)