

Услуги персонального консультанта в сфере земельно-имущественных торгов стали доступны инвесторам

13.08.2015



Правительство Москвы предложило представителям всех направлений бизнеса воспользоваться услугой «персонального менеджера» и повысить эффективность инвестирования с помощью городских торгов.

С этой целью потенциальным инвесторам, принявшим участие в круглом столе по теме «Инвестиционная привлекательность недвижимости в условиях кризиса», были выданы специальные сертификаты на право закрепления за ними персонального менеджера государственного бюджетного учреждения «Сервисный центр 44».

Инвесторы, обладающие такими сертификатами, смогут бесплатно и на постоянной основе консультироваться с закрепленным менеджером по вопросам участия в торгах по продаже и аренде недвижимости, принадлежащей городу Москве или находящейся у города в оперативном управлении. В настоящее время Правительство города Москвы, распоряжаясь городской недвижимостью, старается сделать этот процесс понятным, эффективным и открытым. В планах столичных департаментов осуществлять управление городским имуществом комплексно, с учетом растущих потребностей экономики и горожан и перспективных особенностей развития одного из крупнейших мегаполисов мира.



Рассказать о имеющихся предложениях города, которые могут стать базовой основой различных инвест-проектов в сфере бизнеса, смогут специально подготовленные консультанты государственного бюджетного учреждения «Сервисный центр 44».

Инвестору бывает трудно самому сориентироваться в многообразии объектов и особенностях их технического и юридического состояния. К тому же не все знают, что город предоставляет дополнительные льготы по некоторым направлениям инвестиций, увязывая их с экономическими, социальными и общественными интересами.



В качестве яркого примера можно привести инвестиции в недвижимость, которая используется в рамках городской программы «Доктор рядом».

Право аренды помещений под поликлиники шаговой доступности реализуется на аукционах по цене 1 рубль за 1 кв.м. площади объекта. При этом выигрывают, как инвестор – в стоимости аренды, так и город, которому не придется вкладывать дополнительные средства на строительство объекта здравоохранения в данном районе города. Конечными потребителями медицинских услуг станут горожане и, также, гости столицы, которые смогут своевременно получить оперативную и качественную медицинскую помощь.

По аналогичной схеме реализуются объекты для использования их в общеобразовательных целях. На льготных условиях реализуются объекты недвижимости, обладающие статусом памятников истории и архитектуры, являющиеся культурным наследием россиян.



Реализация на конкурсной основе объектов недвижимости, инвестиционных инфраструктурных проектов Правительством Москвы благоприятствует развитию определенных отраслей экономики.

Задача персонального менеджера состоит в том, чтобы понять запросы и возможности лица, заинтересованного в эффективном инвестировании своих денежных средств, а также предоставить потенциальному инвестору возможность изначально рассмотреть все особенности предложения.

До начала круглого стола участники могли ознакомиться с перечнем услуг персонального менеджера, а также получить консультацию по интересующему объекту у специалистов Информационного киоска «Ваш инвестиционный консультант», которые принимали участие в данном мероприятии.



Диалог с инвесторами, состоявшийся на площадке столичного Манежа 12 августа, проведен Департаментом города Москвы по конкурентной политике совместно с Департаментом городского имущества города Москвы в рамках серии круглых столов по развитию взаимодействия и сотрудничества участников рынка недвижимости по вопросам реализации объектов недвижимости города Москвы.

Тема мероприятия: «Реализация московской недвижимости в условиях кризиса». Перед участниками выступили ответственные за данные направления работы руководители управлений и отделов столичных департаментов.

На мероприятие приглашались представители всех отраслей экономики от малого до крупного уровня бизнеса. Площадка Манежа являлась символом открытого диалога между представителями органов власти и сферы бизнеса и предпринимательских услуг.

Желающие воспользоваться услугой персонального менеджера и получить сертификат могут обратиться в Информационный киоск «Ваш инвестиционный консультант», расположенный в здании Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1, каб. 113.

[Ознакомиться подробнее с услугами Инфо-киоска можно здесь](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news-institution/detail/3133326.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)