

Для объектов на городских торгах будут созданы паспорта

13.08.2015

Руководитель Департамента города Москвы Геннадий Дёгтев подвел итоги диалога с представителями бизнеса, состоявшегося 12 августа в рамках круглого стола «Реализация московской недвижимости в условиях кризиса».

По мнению Геннадия Дёгтева, власти Москвы проводят целенаправленную работу по созданию открытой инвестиционной среды, в которой инвестору будет проще найти объект и понять его инвестиционную привлекательность.

Важную роль в этом может иметь консолидация представителей рынка недвижимости. Сотрудничество участников рынка городской недвижимости будет способствовать получению объективной оценки текущей ситуации и обмену опытом по продвижению и реализации объектов.

Геннадий Дёгтев сообщил, что по каждому объекту, выставленному городом на торги, будет создан паспорт. Параметры этого документа обсудят с экспертами.

«Паспорт включает в себя такие ключевые показатели, как местоположение, вид прав, обременения, архитектурно-планировочные данные, инженерные системы, доступная среда, инвестиционная привлекательность. Введение в практику подобного инструмента позволит инвесторам получать самую полную информацию о каждом предлагаемом городом объекте». Сегодня город предлагает инвесторам приобрести или арендовать более 1000 объектов с различным назначением. При том, что доля продаж составляет около 60 процентов, необходимость в ее увеличении есть, несмотря на сложную ситуацию на рынке», - поясняет Г. Дёгтев.



Причиной, послужившей принять такое решение властями столицы, стал предметный и заинтересованный разговор участников круглого стола «Реализация московской недвижимости в условиях кризиса», организованного Департаментом города Москвы по конкурентной политике совместно с Департаментом городского имущества города Москвы.

В планах столичных департаментов проведение серии круглых столов по развитию взаимодействия и сотрудничества участников рынка недвижимости по вопросам реализации объектов недвижимости города Москвы.

Участники диалога отметили стремление игроков в сфере экономики города минимизировать свои риски, переходить на расчеты в рублевом эквиваленте, тщательно просчитывать текущие издержки, внимательнее осуществлять объекты и правовое поле для инвестиций. Вместе с тем в Москве уже существуют соответствующая база, порталы, электронные и оффлайн-площадки, которые решают эту проблему.



По мнению руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике Александра Лукина город готов создать формат подачи информации – удобный, как для участников рынка, так и обычных горожан.

Дополнительным ярким моментом, способствующим активизации процесса взаимодействия власти и бизнеса, стала выдача бесплатных Сертификатов Правительства Москвы на услуги персонального менеджера с целью получения предприятиями, организациями и индивидуальными предпринимателями на постоянной основе консультаций по вопросам участия в торгах по продаже и аренде недвижимости, принадлежащей городу Москве или находящейся у города в оперативном управлении.

Осуществлять консультирование будут специально-подготовленные специалисты Информационного киоска «Ваш инвестиционный консультант» государственного бюджетного учреждения «Сервисный центр 44».

Предложения города, представленные сегодня на городские торги, могут стать базовой основой различных инвест-проектов в сфере бизнеса.

Новостной материал предоставлен Пресс-службой Департамента города Москвы по конкурентной политике.

<http://tender.mos.ru/presscenter/news/detail/2070624.html>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news-institution/detail/3133328.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)