

Имущество водозаборного узла в Южном Бутово продается на аукционе 2 ноября

29.09.2015



Нежилые здания площадью 148,9 кв.м и 20,1 кв.м продаются единым лотом на аукционе 2 ноября 2015 г. Вместе со зданиями реализуются два резервуара чистой воды объемом 2 370 куб.м каждый, две артезианские скважины глубиной 110 и 105 пог. м.

Объект продажи расположен на земельном участке площадью 14 110 кв.м огражденном по периметру ж/б плитами высотой 2,5 м, на внутренней части которого имеются заасфальтированные площадки, дороги и тротуары. К нежилым помещениям подведены электричество мощностью 400 кВА, централизованное городское водоснабжение и канализация.

Победитель аукциона 2 ноября получит право аренды земельного участка, на котором установлено реализуемое имущество, на срок до 8 августа 2063 г. по договору переуступки права. Объект аукционной продажи находится в Южном Бутово на ул. Новооскольская, вл.13А, стр. 3, 4, в настоящее время он является собственностью АО «Мосводоканал». Насосная станция водозаборного узла была законсервирована еще в 2001 г., а артезианские скважины затампонированы.



Территория, на которой располагается реализуемое имущество, фактически является частью жилого массива Южного Бутово; вокруг расположены жилые здания и объекты социальной инфраструктуры, школа, зеленые зоны культурного отдыха. До ближайшей станции метрополитена «Улица Скобелевская» пешком 900 м, расстояние до МКАД составляет 6 км.

Объект хорошо подойдет для организации производственной-складской или иной возможной предпринимательской деятельности.

Кадастровый номер участка в государственном кадастре недвижимости 77:06:0012014:7119. Категория земельного участка – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для эксплуатации существующих объектов и технических устройств.



Начальная цена аукционного лота составляет 134 049 000 руб., она учитывает стоимость недвижимого и движимого имущества, а также стоимость права аренды земельного участка сроком 48 лет.

«Шаг» изменения цены аукциона определен в размере 0,5 % от начальной цены лота или 670 245 руб.

Лица, желающие участвовать в этом аукционе, могут направить свои заявки до 28 октября в отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, Печатников пер., д.12.

Для участия в аукционе требуется оплата задатка в размере 13 404 900 руб. Торги состоятся 2 ноября в 15:00 мск в аукционном зале по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1,2.

Ознакомиться подробнее с аукционной документацией и информацией об имуществе можно на сайтах Департамента города Москвы по конкурентной политике: www.tender.mos.ru и организатора продажи – ГБУ «Сервисный центр 44»: <http://gbusc44.mos.ru> в разделе сайта: Коммерческие услуги/Организация земельно-имущественных торгов или по ссылке: <http://gbusc44.mos.ru/sale/announced/detail/2183029.html>

Получить консультацию, а также договориться об осмотре объекта продажи можно по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 32-265, 32-267, 32-266, 32-269.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news-institution/detail/3133406.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)