

Арендовать административно-производственные (складские) площади предложено участникам торгов

31.05.2016

□
Нежилые помещения общей площадью 4 506 кв.м сдаются в аренду на аукционе 22 июля 2016 года.

Помещения занимают значительную часть нежилого здания (демонстрационно-испытательный корпус). Для использования арендуемых помещений предусмотрены отдельные входы.

Часть помещений, площадью 1 706 кв.м, расположены на 1, 2, 3-м этажах основного здания и предназначены под административные цели или для организации оптово-торговой, складской деятельности.

Помещения площадью 2 800 кв.м расположены в пристроенной части здания и предназначены под производственные цели, или, иные цели, требующие просторного освещенного пространства (высота потолков – более 7 м).

Объект находится по адресу: г. Москва, проезд Русанова, д.2, стр.1.

Место расположения объекта отличается хорошей транспортной доступностью: расстояние до проспекта Мира (Ярославское шоссе) порядка 2 км, до ближайшей станции метро «Свиблово» - 300 м. Объект имеет собственную огороженную, охраняемую территорию.

Начальная ставка арендной платы, определенная аукционной документацией, составляет **23 917 644 руб. в год** из расчета стоимости одного квадратного метра - 5 307,95 руб.

С победителем торгов будет заключен договор аренды объекта сроком на 2 года с возможностью дальнейшей пролонгации. Сдача помещений в субаренду допускается.

Заявки на участие в аукционе принимаются до 15:00 мск 19 июля 2016 в отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12.

Аукцион состоится 22 июля в 15:00 мск в аукционном зале организатора торгов – ГБУ «СЦ 44» по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр.1-2.

Подробная информация об условиях проведения торгов и лотовая документация размещены на сайте ГБУ «СЦ 44» по адресу: <http://gbusc44.mos.ru/rent/detail/2852536.html>, а также на сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике: <http://tender.mos.ru/>.

Договориться об осмотре объекта и получить консультацию специалиста отдела организации работ по земельно-имущественным торгам ГБУ «СЦ 44» можно по телефону: (495) 957-75-00, доб. 32 265, 32 266, 32 267, 32 269; 8 968 666 36 54.

Информация о проводимых торгах размещена также в социальных сетях.

[Instagram](#) [Vkontakte](#) [Facebook](#) [Youtube](#) [Twitter](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news-institution/detail/3133827.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)