

Город продаст нежилое помещение в центре Москвы

08.06.2021

Город продаст через публичное предложение нежилое помещение площадью 132,9 квадратного метра по адресу: [Мерзляковский переулок, дом 5/1](#).

Здание, в котором находится помещение, расположено в пешей доступности от станции метро «Арбатская».

«Объект будет продан через публичное предложение с возможностью снижения цены до 50%, стартовая цена торгов – 14,2 млн рублей. Аукцион состоится в электронной форме 6 июля, заявки на участие принимаются до 25 июня. По итогам первого квартала этого года в Центральном округе Москвы город реализовал на торгах по продаже через публичное предложение 10 нежилых объектов общей площадью около 1,5 тысячи квадратных метров, средняя конкуренция на таких торгах в ЦАО превысила 12 участников на лот», – отметил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике **Иван Щербаков**.

Представленное помещение находится в хозяйственном ведении Центра управления городским имуществом.

«Объект будет интересен инвесторам, так как расположен на пересечении активных пешеходных и автомобильных потоков. Вблизи находятся главные туристические улицы Москвы – Старый и Новый Арбат, а также Никитский бульвар, университеты, музеи и бизнес-центры. Помещение подойдёт для стрит-ритейла, здесь можно открыть точку кофе с собой или кафе. Объект перспективен и для инвестирования – цена на него со временем только возрастет», – сказал заместитель генерального директора Центра управления городским имуществом **Артём Сурженко**.

Принять участие в торгах могут любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, в уставном капитале которых доля Российской Федерации превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации.

Подробную информацию об этом и других объектах, выставленных на торги, можно посмотреть на [Инвестиционном портале Москвы](#).

Всегда на связи!

Отдел внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130

www.mos.ru/tender

<http://mos-tender.com/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/10014262.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)