

Как приобрести нежилое помещение через аукцион

03.12.2014

ГБУ «Сервисный Центр 44» предлагает бизнесменам, находящимся в поиске помещения, рассмотреть объекты, выставленные на аукционные торги.

Право долгосрочной аренды отдельно стоящего двухэтажного здания площадью 2026 кв. метров на улице Угрешской, дом 18/1, строение 25 в Юго-Восточном административном округе Москвы можно получить, став участником декабрьских аукционных торгов.

□ Автономное расположение здания, близость Третьего транспортного кольца и Волгоградского проспекта, удобные подъездные пути, отдаленность жилых домов – все это располагает к успешному осуществлению разнообразных бизнес-проектов, одновременно, и на единой площадке.

Объект не имеет обременений, расположен на огороженной территории. Внутренняя планировка и имеющиеся коммуникации позволяют использовать здание и прилегающую территорию под различные цели, например, под административное, торговое, производственное, складское, бытовое обслуживание, общественное питание, гаражи или объекты гаражной инфраструктуры.

Арендатору предлагаются юридически проверенные условия договора аренды с возможностью заблаговременно ознакомиться с пакетом документации по объекту и аукциону.

Организатор аукциона ГБУ «Сервисный Центр 44» гарантирует чистоту сделки и достоверность правоустанавливающей документации по объекту.

Начальный размер годовой арендной платы за весь объект составляет 18,2 млн. рублей в год, включая налог на добавленную стоимость.

Задаток для участия определен в размере 1,8 млн. рублей, «шаг» аукциона составляет 911 тысяч рублей.

С победителем аукциона, предложившим наибольший размер годовой арендной платы, будет заключен договор аренды всего объекта на 10 лет.

Заявки на участие в аукционе может подать любое предприятие или физическое лицо до 09 декабря 2014 в службу «одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике, город Москва, Печатников переулок, дом 12.

Торги состоятся 15 декабря 2014 в аукционном зале ГБУ «Сервисный Центр 44» по адресу: город Москва, улица Большая Полянка, дом 41, строение 1-2 в 15 часов по московскому времени.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте ГБУ «Сервисный Центр 44» в разделе «Земельно-имущественные торги» во вкладке «Объявленные торги» или по ссылке:

<http://gbusc44.mos.ru/commserv/zim-torg/info-torg/index.php>

Получить консультацию и договориться о времени осмотра объекта можно по телефону: **(495) 957-75-00, доб. 54-289; (499) 652-60-24.**

