

На торги 19 января выставлено право аренды офисных помещений вблизи метро Авиамоторная

31.12.2014

Аукцион на право аренды нежилых помещений на улице 1-я Энтузиастов, дом 12А, объявлен ГБУ «Сервисный центр 44».

Объект представляет собой кирпичное шестиэтажное здание, используемое под офисы. Выставленные на аукционные торги помещения расположены на средних этажах здания - со второго по пятый. Общая площадь внутренних помещений составляет 1 764,2 кв. метров

Аукционная ставка годовой арендной платы составляет 12 836 319,20 рублей за весь объем в целом и включает налог на добавленную стоимость. Эта сумма является минимальной величиной лота, окончательную ставку арендной платы определяют сами участники торгов.

Невысокая ставка арендной оплаты, пешеходная близость к станции метро Авиамоторная, легкая транспортная доступность от Курского вокзала, Третьего транспортного кольца, а также, от федеральной трассы Горьковского направления, может заинтересовать предпринимателей, сфера деятельности которых связано не только с офисным типом деятельности. Возле здания возможна парковка большого количества автотранспорта, что также имеет важное значение для предпринимательства.

Восточный административный округ столицы всегда отличался от других округов города большим количеством административно-офисных и производственных объектов. Его по праву можно считать важной «бизнес-артерией» столицы. Территориальное расположение бизнеса в насыщенной административно-производственной среде имеет позитивное значение для определенных направлений предпринимательской и производственной деятельности.

Полный комплект и юридическая чистота аукционной документации, гарантированное соблюдение сторонами сделки предложенных условий, являются важными преимуществами аренды помещения через предстоящие аукционные торги в сравнении с другими сделками, практикуемыми на рынке нежилкой недвижимости.

Долгосрочный договор аренды офисных помещений предусмотрен сроком на 5 лет, целевое использование помещений – под офисные цели.

Аукцион по реализации права аренды на нежилое помещение по 1-й Энтузиастов улице, дом 12А, **состоится 19.01.2015 в 15 час** по московскому времени в аукционном зале ГБУ «Сервисный центр 44».

Заявки на участие в аукционе принимаются **не позднее 14 января 2014** года по адресу: город Москва, ул. Большая Полянка, дом 41, строение 1-2. Победителем торгов станет участник, предложивший наибольшую величину годовой арендной платы за весь объект по аукционному лоту.

Консультации по телефону: (495) 957-75-00, доб. 54-289; (499) 652-60-24.

С полным перечнем помещений, выставленных на аукционные торги можно ознакомиться на странице сайта: <http://gbusc44.mos.ru/commsserv/zim-torg/info-torg/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150245.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)