

## **Взносы на капремонт жилых домов снижены с 18 до 15 рублей**

23.12.2014

□  
Правительство Москвы утвердило пакет нормативных правовых актов, регулирующих порядок организации и проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

В частности, были утверждены региональная программа капитального ремонта на 2015 — 2044 годы (30 лет); размер минимального взноса на капитальный ремонт на 2015 год; решение об учреждении Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы. Пакет документов, регулирующий вопросы проведения капитального ремонта, разработан и утверждён в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

«Речь идёт о программе капитального ремонта 31 тысячи московских домов. Мы и раньше проводили большие работы по капремонту, но этого было явно недостаточно по сравнению с той проблемой, которая возникала. Каждый депутат Московской городской Думы, встречаясь с жителями, имеет наказы от них по вопросам ускорения капитального ремонта. Ни одна встреча с жителями не обходится, чтобы не поднимали вопросы, связанные с этой проблемой. Поэтому такая программа подготовлена, и я прошу, чтобы в ней были учтены 100 процентов многоквартирных жилых домов, вне зависимости от их ведомственной принадлежности», — отметил Сергей Собянин.

Как доложил на заседании депутат Московской городской Думы Степан Орлов, в Москве была создана рабочая группа, которая обсуждала вопросы капремонта многоквартирных домов. В неё вошли члены Общественной палаты, депутаты Думы, представители федеральных органов власти, руководители ТСЖ, ЖСК, советов многоквартирных домов, саморегулируемые организации, муниципальные депутаты, эксперты в области строительства, архитектуры и ценообразования.

«Мы обсуждали с экспертами вопрос ценообразования: какой должен быть минимальный взнос платы жителей. Сейчас звучат самые разные цифры. Все серьёзные эксперты склоняются к тому, что перечень работ может быть профинансирован и работы могут быть проведены в случае установления минимального взноса в размере 20 — 25 рублей», — подчеркнул Степан Орлов.

Депутат Мосгордумы уточнил, что рабочая группа пришла к мнению, что минимальным взносом могли бы стать 18 рублей за квадратный метр квартиры в месяц. По предложению Сергея Собянина, размер минимального взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Москве в 2015 году снижен и составит 15 рублей.

«Эксперты предлагают учесть минимальный взнос за капитальный ремонт в размере 18 рублей за квадратный метр. В Москве накоплен большой опыт по экономии средств на строительство, реконструкции и капитальный ремонт. Как правило, снижение этих цен достигает 20 — 25 процентов на всех стадиях планирования. Несмотря на инфляцию, удорожание материалов, я считаю, что всё-таки нам необходимо снизить минимальный размер до 15 рублей. Считаю, что город справится с этой задачей. По крайней мере, городской фонд должен себе эту задачу поставить», — заявил Сергей Собянин.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта (самостоятельно осуществлять накопление средств на специальном счёте либо доверить аккумулирование взносов создаваемому Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы) должно быть принято и реализовано собственниками квартир в многоквартирном доме в течение пяти месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта. Срок начала оплаты взносов на капитальный ремонт для собственников квартир в Москве наступит в июле 2015 года.

Введение взносов за капитальный ремонт никоим образом не ухудшит материального положения малообеспеченных граждан, поскольку на указанный платёж будут распространяться льготы по оплате жилищных услуг, также указанные расходы будут учитываться при расчёте субсидии на оплату ЖКУ.

Льготы по оплате капремонта будут получать порядка 1,2 миллиона граждан-собственников жилых помещений (с

учёт членов семьи — около 1,6 миллиона человек), включая участников Великой Отечественной войны и ветеранов труда.

В перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемому за счёт средств фондов капитального ремонта, сформированных в рамках минимальных взносов, вошли:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация).
6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
7. Ремонт крыши.
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
9. Ремонт фасада.
10. Ремонт фундамента.
11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
12. Ремонт или замена мусоропровода.
13. Ремонт или замена внутреннего водостока.
14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

Согласно принятым нормативным актам, программа капитального ремонта охватит 100 процентов московских домов. В неё включены все многоквартирные дома города с числом квартир три и более, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (всего 31 593 дома общей площадью 243,3 миллиона квадратных метров).

Очередность проведения капитального ремонта в конкретных жилых домах определяется исходя из следующих критериев: продолжительности эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов дома с момента ввода в эксплуатацию или предыдущего ремонта; оценки технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов дома, получаемой по результатам мониторинга и с учётом установленных межремонтных сроков.

Таким образом, в первую очередь ремонту подлежат дома, в которых наибольшее количество систем находится в неудовлетворительном состоянии и которые имеют наиболее длительные отклонения от межремонтных сроков.

«У нас программа сформирована по трёхлетнему циклу. То есть каждый дом на сегодняшний день попадает в конкретный срок трёхлетнего периода. Мы указали все инженерные системы с учетом их технического состояния с понятными сроками, когда и в каком доме они могут меняться. И постарались сделать таким образом, чтобы во время ремонта привести все инженерные системы в надлежащее состояние. То есть практически все неудовлетворительные системы мы должны отремонтировать сразу, как только начнется ремонт?» — уточнил руководитель Департамента капитального ремонта Москвы Артур Кескинов.

В первые годы реализации региональной программы будет проводиться ремонт домов, находящихся в наиболее сложном техническом состоянии (в том числе пятиэтажек и домов довоенной постройки). При этом будут

одновременно ремонтироваться все системы и конструктивные элементы дома, которые на момент начала работ находятся в неудовлетворительном состоянии по данным мониторинга.

Для каждой инженерной системы и конструктивного элемента региональная программа устанавливает конкретный трёхлетний период, в течение которого они должны быть отремонтированы. Для обеспечения безопасности и комфортности проживания, работы по замене лифтов по истечении срока эксплуатации планируется включать в программу в приоритетном порядке. Таким образом, жители получают объективную информацию о сроках и видах работ, запланированных в их домах.

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Москве основана на данных десятилетнего мониторинга состояния жилого фонда города, который проводила Мосжилинспекция, а также на данных БТИ и других городских организаций, накопленных в автоматизированных информационных системах. Она устанавливает сроки ремонта для каждой инженерной системы дома с учётом реальной и объективной оценки её технического состояния и утверждённых межремонтных сроков.

Программа устанавливает расширенный перечень работ по капитальному ремонту по сравнению с утверждённым в Жилищном кодексе Российской Федерации перечнем, включая ремонт мусоропроводов, систем дымоудаления и пожарного водопровода, внутреннего водостока, а также обеспечивает жителей полной и достоверной информацией о сроках проведения капитального ремонта конкретных домов.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, учреждённый Правительством Москвы, создаётся в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и будет являться региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города. Учредитель фонда — Департамент капитального ремонта города Москвы.

Правительство Москвы также одобрило законопроект, согласно которому взносы на капитальный ремонт будут включены в стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений. В последующем он будет внесён на рассмотрение в Московскую городскую Думу.

Принятие закона позволит обеспечить повышение уровня социальной защищённости граждан, поскольку при расчёте субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг будет учитываться в том числе взнос на капитальный ремонт.

Право на получение субсидии имеют граждане, чьи расходы на оплату ЖКУ, рассчитанные исходя из стандарта стоимости ЖКУ, превышают десять процентов совокупного дохода семьи.

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150319.html>

---