

Выбрать правильно объект на торгах поможет вебинар

26.03.2015

24 марта 2015 года состоялся вебинар, участники которого подробно обсудили особенности объектов, выставяемых на городские торги, виды аукционных процедур и порядок участия в них.

Вебинар проводили Департамент города Москвы по конкурентной политике и подведомственное госучреждение «Сервисный центр 44».

В интернет-семинаре приняли участие представители 25-ти юридических и физических лиц различных направлений бизнес-деятельности.

Вопросы участников, а их было задано более 40, обобщены организаторами вебинара. Подробные ответы на них представлены на официальных сайтах Департамента и ГБУ «Сервисный центр 44».

□
Участники интересовались возможностями предварительного знакомства с выставленными на торги объектами, с типовыми особенностями послепродажных договоров на владение или временное использование и др. В частности, интересовали вопросы технического состояния объектов торгов, знакомства с документацией, процедуры осмотра, возможностей по перепланировке конкретных помещений, изменению условий договоров аренды с арендодателями на эксплуатацию помещений. Часть вопросов касалась порядка продажи на аукционах машино-мест, способов получения электронной подписи и внесения задатка на электронные торги.

Поиск объектов под конкретные бизнес-проекты предполагает, как правило, дополнительное обустройство помещения. Будь то объект детского дошкольного образования, или, объект спортивно-оздоровительного направления - требуются определенные площади, энергетические мощности, гарантия согласования вида деятельности соответствующими органами и т.п. решения.

Участники интернет-семинара имели возможность задать индивидуальные вопросы по конкретным объектам и получить заряд уверенности на участие в предстоящих аукционах.

Торги по продаже имущественных объектов города или приобретению права на длительную аренду объекта привлекают все большее количество бизнесменов различных направлений деятельности.

В 2013 – 2014 годах «набрали обороты» аукционы на право льготной аренды по цене 1 рубль за 1 квадратный метр для организации детских дошкольных учреждений, спортивно-оздоровительных или медицинских учреждений по городской программе «Доктор рядом».

□
Большое значение для столицы представляют аукционы за право аренды на 50 лет архитектурно-исторических объектов. Город получает в ближайшей перспективе отреставрированный объект, а бизнес - возможность длительной аренды знакового объекта по цене 1 рубль за метр.

В настоящее время Департамент города Москвы по конкурентной политике значительно расширил перечень объектов, выставяемых на торги.

Среди объектов: помещения в жилых районах города, гаражи, квартиры и др.

Определиться в многообразии предложений и своевременно стать участником аукциона, помогают обсуждения конкретных вопросов в ходе вебинаров, а также еженедельные презентационные мероприятия «Роуд-шоу», консультации специалистов по торгам, знакомство с подготовленными комплектами документации, осмотры объектов в сопровождении консультантов.

Читайте также:

- [Отчеты проведенных вебинаров](#)

- [Перечень торгов, проводимых Департаментом города Москвы по конкурентной политике](#)
- [Перечень торгов, проводимых ГБУ «Сервисный центр 44»](#)
- [Инфокиоск «Ваш инвестиционный консультант»](#)
- [Перечень услуг ГБУ «Сервисный центр 44» по сопровождению земельно-имущественных торгов](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150430.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)