

## **Арендатора помещений под кафе в социальных жилых домах определит аукцион**

01.04.2015

□

Участники аукциона 15 мая 2015 года поборются за право размещения в социальных жилых домах ДУК СЖД «Митино» объектов общественного питания и торговли.

Аукционные торги проводит ГБУ «Сервисный центр 44» совместно с Департаментом города Москвы по конкурентной политике.

На аукцион выставлены единым лотом особо ценное оборудование и помещения общей площадью 308,1 кв. метров, расположенные по адресам: Пятницкое шоссе, дом 31, корп.2 (87,1 кв.м) и Ангелов переулок, дом 2, корпус 1 (221,0 кв.м). Помещения находятся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Дирекция по управлению Комплексом социальных жилых домов «Митино» Департамента социальной защиты населения города Москвы.

Начальная цена годовой аренды за указанные помещения на аукционе составляет 3,043 млн. рублей, включая оборудование. Задаток на участие составляет 304 327 рублей.

Объекты входят в Комплекс социальных жилых домов, специально приспособленных для комфортного проживания пожилых людей.

Преимуществами предлагаемых предпринимателям объектов является их удобное территориальное расположение в зоне плотной жилой застройки в районе «Митино» СЗАО города Москвы с хорошими подъездными путями и транспортной доступностью. Станции метро «Митино» и «Пятницкое шоссе» находятся в 5-ти минутной пешеходной близости.

□

Услуги по обслуживанию питанием Комплекса социальных жилых домов и района Митино, в целом, дополняют перечень необходимых услуг пожилому населению и будут гарантированно востребованы населением.

Помещения уже приспособлены под организацию мест общественного питания, в состав лота также входит специальное оборудование: электрические плиты, холодильные камеры, посудомоечные машины и др.

Победителю аукциона предстоит организовать питание жильцов социальных домов ДУК СЖД «Митино». Условиями аукциона предусмотрено буфетное обслуживание и предоставление питания в соответствии с возрастными потребностями контингента проживающих людей.

В частности, планируется предоставление в ассортименте кафе/буфета не менее 3-х видов закусочных блюд, 2-х видов первых блюд и 3-х видов вторых блюд, а также гарниров, фруктов, соков, напитков и выпечки. Для возможности приобретения обедов для лежачих больных, арендатор должен будет отпускать блюда в герметично-закрытых судках или одноразовых ланч-боксах.

□

Примеры работы современных кафе в развитых странах показывают, что продажа готовых блюд в герметичной термоупаковке является скорее современной нормой обслуживания, чем некой неудобной нагрузкой для владельца бизнеса.

У победителя аукциона будет возможность участия в организации обслуживания праздничных мероприятий для проживающих в КСЖД «Митино», а также проведения обслуживания корпоративных мероприятий и предоставления питания жителям Москвы и Московской области на других объектах.

Арендатор будет вправе организовать розничную продажу продуктов питания для жителей микрорайона в помещении обеденного зала или в буфете с выполнением всех санитарно-гигиенических требований.

Срок договора аренды, предусмотренный аукционной документацией, составляет 5 лет, что позволит арендатору успешно вести коммерческую деятельность с учетом выполнения всех обязательных условий договора аренды объектов имущества.

□  
Аукцион состоится 15 мая 2015 года в аукционном зале Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, улица Макаренко, дом 4, строение 1.

Заявки на участие принимаются в период с 30.03.2015 по 12.05.2015. по адресу: г. Москва, Печатников переулок, дом 12 в отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике.

Подробная информация об имуществе и документация о торгах размещается на сайте организатора продажи - ГБУ «Сервисный центр 44», по ссылке: <http://gbusc44.mos.ru/commserv/zim-torg/info-torg/> и на сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

Получить консультацию и договориться о времени осмотра объектов, можно по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 32266, 32265; (499) 652-60-24.

Инвесторы могут обращаться с предложениями по реализации собственных инвестиционных объектов на аукционных торгах.

Адрес отдела организации работ по земельно-имущественным торгам ГБУ «СЦ 44»: город Москва, ул. Большая Полянка, дом 41, строение 1-2.

Услуги по организации и проведению аукционных торгов представлены на странице: <http://gbusc44.mos.ru/commserv/zim-torg/>

#### Что означает социальное жилье? Короткая справка:

Граждане города Москвы имеют право передать свое жилье в собственность города и переехать на постоянное место жительства в социальные жилые дома или стационарные учреждения системы социальной защиты.

При этом граждане переезжают в охраняемые благоустроенные дома с развитой инфраструктурой, они расположены в районах Митино и Марьино. Самый первый социальный жилой дом для москвичей был построен и заселен в 1995 году в районе Митино. Сегодня в Митино функционирует целый Комплекс социальных жилых домов. Всего в социальных жилых домах Москвы проживают более 400 человек. Переехать на новое место жительства и обустроиться пенсионерам помогает ГУП «Моссоцгарантия».

Помимо возможности проживать в хорошо благоустроенной квартире социального дома, пожилые люди получают ежемесячные денежные компенсации, различные бесплатные или льготные услуги. Учитываются пожелания пожилых людей при выборе квартиры, им оказывается помощь по переезду и обустройству в новом жилье. Все квартиры приспособлены для комфортного проживания, в них имеются кнопки вызова медицинской сестры или диспетчера. Ступени и пешеходные зоны оборудованы специальными зонами для перемещения инвалидов-колясочников.

На территории домов организованы медицинские кабинеты, имеются: прачечная, ремонт обуви, парикмахерская, тренажерный зал. Большое внимание уделяется организации досуга.

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150439.html>

---