

## Около 200 зданий в Москве смогут получить льготу по налогу на имущество

30.04.2015

Столичный парламент 29 апреля 2015 года принял в первом чтении законопроект о сокращении на 75 процентов имущественного налога для владельцев зданий, для которых торговая и офисная функции не являются основными. Изменения в закон города Москвы № 64 «О налоге на имущество организаций» представил Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Максим Решетников.

Председатель комиссии Мосгордумы по экономической политике и финансам Людмила Гусева отметила, что этот законопроект станет одним из шагов в комплексе антикризисных мер, принимаемых властями Москвы для обеспечения стабильного экономического и социального развития: *«Предлагаемые законопроектом изменения направлены на снижение налоговой нагрузки на реальный сектор экономики. В частности, планируется четырехкратное сокращение налога на имущество организаций и определен пятилетний период действия данной льготы».*

Под действие нового законопроекта попадают: складские помещения, если часть их площадей используется как торговые; автосервисы, в которых часть помещения занимают офисы; производственные цеха, где доля площадей под занята под кафе или рестораны.

О том, какие шаги следует предпринять организациям, чтобы снизить налог на имущество, подробно рассказал М. Решетников: *«Для того чтобы воспользоваться льготой уже в 2015 году организации необходимо до 15 июня обратиться в Госинспекцию по недвижимости. Именно акт Госинспекции будет документом, подтверждающим обоснованность применения льготы. До 1 июля 2015 года будет сформирован окончательный перечень тех, кто получит льготу. Потенциально по нашим оценкам льготу смогут получить владельцы порядка 200 зданий».* Заявки будут приниматься до 15 июня 2015 года в письменном виде по адресу: 107078, Москва, Мясницкий пр., д. 2/1. Госинспекция по недвижимости разработает типовой бланк заявления, и информацию о подаче заявлений и порядке проведения мероприятий можно будет получить на сайте госинспекции (<http://www.ggi.mos.ru>) в разделе «Определение фактического использования объектов недвижимости для налогообложения».

Обсуждение законопроекта о сокращении имущественного налога было инициировано Мэром Москвы Сергеем Собяниным. Действие законопроекта распространяется на здания, расположенные на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых – размещение торговых объектов, офисов, объектов общепита и бытового обслуживания. Проект предусматривает льготу по налогу на имущество в размере 75 процентов от суммы начисленного налога (то есть снижение налога в четыре раза), если в объекте такая площадь занимает менее 20 процентов. Срок действия льготы устанавливается в размере пяти лет, а распространяться она будет на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

После введения льготы, по предварительным расчетам экономистов, бюджет Москвы в 2015 году недополучит 815 миллионов рублей. Соответствующие изменения в законопроект будут внесены в течение 5 дней.

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150498.html>

---