

Арендатором кафе станет победитель аукциона

13.05.2015

□
Побороться за право аренды двух помещений для организации мест общественного питания, буфета, и для торговых целей, предстоит участникам аукциона 05 июня 2015 года.

Объекты расположены в комплексе социальных жилых домов района «Митино» СЗАО города Москвы, которые специально предназначены для комфортного проживания пожилых людей.

Помещение площадью 87,1 кв. метра расположено на Пятницком шоссе, дом 31, корп.2 и - площадью 221,0 кв. метр - в Ангелов переулке, дом 2, корп.1.

Жилые дома находятся в зоне плотной жилой застройки района «Митино» в непосредственной близости от станции метро Митино. Дома отличаются современным архитектурным видом, имеют собственные огражденные и ухоженные территории, удобные подъездные пути.

□
Востребованность «точек» общественного питания жителями социальных и близлежащих жилых домов, хорошая транспортная доступность, удобство парковки автотранспорта – являются привлекательными сторонами данного предложения.

Преимуществом является также и то, что помещения оснащены специальным торговым оборудованием для предоставления общественного питания и буфетного обслуживания, в них имеются электроплиты, холодильные камеры, посудомоечные машины, а также необходимая мебель (столы, стулья и пр.).

Права аренды помещений выставлены на аукцион единым лотом.

□
Начальная цена годовой аренды двух помещений общей площадью 308,1 кв. метров составляет 3,043 млн. рублей, включая оборудование и мебель.

Срок договора аренды помещений, согласно аукционной документации, составит 5 лет. В договоре будут также определены некоторые особенности предоставления питания и буфетного обслуживания, учитывающие проживание в этих домах людей пожилого возраста. Эти условия предполагают дополнительно наличие определенного ассортимента блюд и продуктов питания с возможностью выноса готовых блюд в специальных одноразовых упаковках.

Победитель аукциона будет вправе организовывать обслуживание праздничных мероприятий, в том числе для арендодателя, и предоставлять питание и торговые услуги для жителей Москвы и Московской области на других объектах.

Задаток на участие в аукционе определен в размере 304 327 рублей.

□
Прием заявок на участие в аукционе продлен до 02 июня 2015 года, их необходимо направлять в отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, Печатников переулок, дом 12. Организатором аукциона выступает ГБУ «Сервисный центр 44» - подведомственное учреждение департамента.

Объекты находятся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Дирекция по управлению Комплексом социальных жилых домов «Митино».

С подробной информацией об аукционе можно ознакомиться на сайте ГБУ СЦ 44 по ссылке: <http://gbusc44.mos.ru/commser/zim-torg/info-torg/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150511.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)