

## **«Единая Россия» просит Собянина защитить москвичей от незаконного перевода жилых помещений в нежилые**

26.05.2015

Защиту интересов собственников при переводе жилищного фонда в нежилой фонд в многоквартирных жилых домах обсудили 26 мая в Думе с членами комиссии МГД по градостроительству, государственной собственности и землепользованию и комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике.

В совместном заседании приняли участие представители Роспотребнадзора, а также Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, Государственной жилищной инспекции города, Совета муниципальных образований столицы, департаментов городского имущества, территориальных органов исполнительной власти Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды города.

Основой для столь активного обсуждения стали обращения избирателей, столкнувшихся с незаконным переводом жилых помещений в нежилые и ущемляющим права жильцов многоквартирных домов.

Тему защиты интересов собственников при переводе жилищного фонда в нежилой фонд в многоквартирных жилых инициировала фракция «ЕДИНАЯ РОССИЯ».



В ходе работы специально созданной комиссии выяснилось, что основная проблема связана с фальсификацией протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Недобросовестные предприниматели предъявляют протоколы несостоявшихся собраний собственников, при этом фальсифицируются подписи собственников, также имеются прецеденты подкупа собственников помещений лицами, действующими в интересах предпринимателей-заявителей.

Жители столицы возмущены нарушению предпринимателями технических требований при переустройстве переводимых помещений, фактам самовольного захвата общих территорий дома при обустройстве входных групп. Подобные ситуации создают неудобства жителям и конфликтные ситуации.

Заслушав на предварительных заседаниях комиссий выступления представителей органов власти, местного самоуправления, инициативных групп собственников жилых домов, предпринимательского сообщества города Москвы, столичный парламент предложил разработать правовые и организационные механизмы для обеспечения соблюдения предпринимателями интересов жителей при переводе жилых помещений в нежилые.

Для контроля за проведением собраний собственников помещений решено привлечь муниципальных депутатов. Участники совместного заседания сочли целесообразным муниципальным депутатам участвовать в общих собраниях собственников помещений в своих избирательных округах в качестве наблюдателей.

Для подтверждения факта проведения общего собрания собственников и наличие необходимого количества голосов для принятия решения, согласно нормам Жилищного Кодекса, заявители будут обязаны представлять полный протокол общего собрания с приложением листов голосования и иных документов.

Решено также предусмотреть дополнительные механизмы контроля достоверности протоколов общих собраний уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы.

Комиссии приняли решение направить прозвучавшие предложения Мэру Москвы С.С.Собянину.

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150545.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)