

## Собянин: Москва переходит к новому поколению панельных домов повышенной комфортности

27.05.2015



Сергей Собянин осмотрел 27 мая домостроительный комбинат «Группы ЛСР» на улице Новохохловской.

К строительству жилых домов в столице в настоящее время предъявляются новые требования, а именно, к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных домов, утвержденные Правительством Москвы.

*«Мы уже несколько лет работаем над тем, чтобы в Москве строились панельные дома новых серий, по новым требованиям, а современные панели дают самые разнообразные возможности по возведению качественного жилья. Речь идёт и о меньшей теплопроводности, шумопроводности, и о качественной отделке, и планировке, высотности домов, обязательном создании на первых этажах коммерческих объектов», — заявил Сергей Собянин.*

Вместе с тем, о том, создавать или не создавать в жилых домах магазины, до сих пор продолжается дискуссия. Мэр Москвы подчеркнул, что в новых зданиях дискуссия будет снята. Согласно новым требованиям к строительству жилья первые этажи будут приспособлены для размещения тех же магазинов или объектов под реализацию различных услуг.

По словам Сергея Собянина, реализация новых требований к панельному жилью не могла состояться без предварительной модернизации домостроительных комбинатов.

Большая часть домостроительных комбинатов справилась с задачей реконструкции и модернизации. В результате проведенной продолжительной работы четыре комбината реконструированы, а ещё четыре завершат реконструкцию до конца года. По просьбе столичного Правительства за последние годы большинство городских ДСК провели большую работу по реконструкции и техническому перевооружению, и сегодня готовы к выпуску панельных домов нового поколения.

Новые стандарты будут предъявляться к проектированию и строительству многоквартирных жилых домов уже с 1 июня.

Строительные предприятия, своевременно перешедшие на новые стандарты, будут иметь льготы в объеме 10 процентов от аренды земли при изменении вида разрешённого использования.

Домостроительный комбинат «Группы ЛСР» является примером модернизации домостроительного комбината для выпуска домов повышенной комфортности. Ранее он представлял комбинат железобетонных изделий, основанный в 1965 году, являвшийся одним из старейших предприятий строительного комплекса Москвы. В последующие годы комбинат был реконструирован, а в 2006 году ЖБИ-6 вошёл в состав «Группы ЛСР» и получил новое наименование — «ЛСР. Строительство — Москва».

Очередная реконструкция предприятия завершилась в 2013 году, после чего узкоспециализированный завод стал современным домостроительным комбинатом полного цикла и способен строить - 250 тысяч квадратных метров жилья в год.

Среди прочих современных возможностей крупнопанельного домостроения предприятие осуществляет переменную этажность секций (от двух до 25 этажей) для формирования разнообразных силуэтов застройки. Компоновка блок-секций для застройки формируется индивидуально для конкретного участка, с учетом образования двора дома. В процессе проектирования и строительства выполняются различные планировки квартир, что расширяет возможность выбора для покупателей. Предприятие способно производить секции жилого дома с высотами от 2,65 до 3,2 метра, при этом вход в лифтовую группу может быть на одном уровне со входом с улицы, что обеспечивает доступность зданий для маломобильных групп населения.

Комфортность проживания в новых домах обеспечивается бесшовной технологией выполнения фасадов домов, что позволяет до 30 процентов повысить уровень тепло- и шумоизоляции. Сами фасадные решения могут вентилируемыми, для оформления фасадов используются современные материалы, различные цвета и фактуры.

При проектировании домов предусмотрено размещение на первых этажах помещений площадью более 60 квадратных метров под магазины и другие объекты сферы услуг.

Новые технологии и продуманная логистика позволяют домостроительному комбинату свести к минимуму потребности хранения железобетонных конструкций на складе и выпускать их в соответствии с графиком монтажа жилых домов.

Новая технология производства железобетонных изделий улучшила характеристики энергоэффективности предприятия, снизив энергозатраты в процессе производства в три раза, а затраты тепла — более чем в два раза.

ДСК «ЛСР. Строительство — Москва» работает на строительном рынке России с 1993 года. Домостроительные комбинаты группы находятся в Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге.

В прошедшем году ДСК комбинат смонтировал и передал заказчикам 243 тысячи квадратных метров жилья. В числе реализованных проектов в Московской области: многоэтажные дома для военнослужащих в городе Балашихе, малоэтажные дома в жилых комплексах «Сакраменто» и «Новое Нахабино».

Дома серии ЛСР используются в настоящее время в строительстве жилых комплексов «Новое Домодедово» и «Нахабино Ясное» в ближайшем Подмосковье, а также комплекса «Ривер Парк» в столичном районе Нагатинский Затон.

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150547.html>

---