

## Арендатор здания стал его законным владельцем

03.06.2015



Два участника претендовали в ходе аукциона 01 июня на приобретение здания площадью 276 кв.м. и права аренды земельного участка размером 4 214 кв.м.

Стартовая цена аукциона составляла 35,4 млн. рублей. Участники сделали всего один шаг на повышение цены. В результате объект был продан за 35,6 млн. рублей ООО «ГЕОСЕРВИС-СТРОЙ».

Кроме прав обладания зданием, победитель аукционных торгов получит переуступку права аренды на пользование земельным участком сроком до 30 июля 2063 года.

Объект продажи располагается на улице Родниковая, дом 7, стр. 4 в районе Солнцево ЗАО города Москвы на расстоянии 4 км от МКАД по Киевскому шоссе. Здание находится в удовлетворительном состоянии, к нему подведены все коммуникации.

Согласно аукционной документации собственник здания в течение 10 дней заключит с победителем аукциона договоры купли-продажи здания и переуступки прав на землю.

ГБУ «Сервисный центр 44» города Москвы приглашает предприятия, организации и физические лица, заинтересованные в приобретении имущества или получении его в пользование, ознакомиться с актуальными предложениями аукционных торгов Сервисного центра.

[Посмотреть перечень объявленных торгов можно здесь](#)

ГБУ «СЦ 44» приглашает юридические и физические лица, заинтересованные в реализации собственных инвестиционных проектов, к сотрудничеству.

Сервисный центр является сертифицированным учреждением по подготовке и организации различных аукционных процедур, связанных с реализацией имущественных прав, прав аренды и требований, как в отношении городского имущества, так и в отношении коммерческой собственности.

[Перечень услуг отдела организации земельно-имущественных торгов](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150553.html>

---