

Москва предоставит льготы по капремонту 2.5 млн москвичей

16.06.2015



Специальные меры для поддержки горожан с невысоким уровнем доходов предпримут власти Города Москвы. Речь идет о льготах на капремонт в 2015 году, которые смогут получить около 2,6 млн москвичей. Об этом сообщил генеральный директор фонда капитального ремонта Артур Кескинов в ходе заседания комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике.

«С введением платы за капремонт материальная поддержка городом будет оказана 2 млн 600 тыс человек на 6 млрд рублей. И еще такой важный момент о предоставлении субсидий малообеспеченным категориям граждан в связи с введением платы за капремонт. Никакого секрета нет, что в Москве установлен самый низкий в стране предельно допустимый уровень расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи, который составляет 10%. По России этот показатель 22%. И только по данной позиции по субсидиям 3,1 млрд заложен в бюджете города для компенсации 600 тысячам семей в связи с введением платы за капремонт. Эти цифры уже отработаны и заложены в бюджете города», - сказал А. Кескинов.

По словам Артура Кескинова, 3,1 млрд рублей, предназначенных на поддержку малообеспеченных москвичей, смогут получить 600 тыс. семей. Для получения субсидии собственникам необходимо обратиться в отделы жилищных субсидий, поскольку субсидия носит заявительный характер. Заранее уточнить перечень и объемы предоставляемых льгот и субсидий на оплату жилищных услуг можно в Городском центре жилищных субсидий или по телефону «горячей линии», там же можно будет узнать об условиях их предоставления.

О решении столичных властей по выделению бюджетных средств на дополнительные льготы и субсидии малообеспеченным семьям подтвердил заместитель начальника Городского центра жилищных субсидий Александр Демин. Он пояснил, что Городской центр жилищных субсидий полностью готов к работе по защите социально не обеспеченных слоев населения. *"Центром проведена соответствующая работа, рассчитаны новые стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, которые будут действовать с 1 июля 2015 года. Деньги в бюджете города на предоставление субсидий уже выделены. Все наши подразделения готовы к соответствующей работе. Субсидии будут пересчитываться с 1 июля в соответствии с новыми стандартами. Никаких дополнительных вопросов у населения возникнуть не должно", - отметил Александр Демин.*

В настоящее время в столице действует целая система льгот для граждан. По словам первого заместителя руководителя департамента социальной защиты населения города Москвы Ольги Грачевой, в городе определенное количество льготных категорий, имеющих льготу по оплате жилья. Большинство из них по законодательству имеют 50% скидку по оплате жилья и коммунальных услуг, что дает им право пользоваться данной льготой независимо от вида жилищного фонда и - независимо от состава семьи. В их числе федеральные, и региональные льготники.

Граждане, попавшие в льготную категорию будут также пользоваться этим правом при уплате взносов на капитальный ремонт. Об этом говорится в п.4.2 Постановления № 883 Правительства Москвы, в котором однозначно установлено, что снижение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах распространяется на установленный объем льготы.

Председатель комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Московской городской Думы Степан Орлов так комментирует порядок определения размера оплаты на капитальный ремонт льготными категориями граждан города Москвы:

«Расходы малообеспеченных граждан на ЖКУ увеличились на 500 рублей с учетом появления новой строки «Взносы на капитальный ремонт». соответственно, и субсидия их увеличивается на 500 рублей. Если они не были субсидиантами, а после введения взноса на ремонт они как раз попали в категорию субсидиантов, то ГЦЖС соответственно рассчитает и также им выделит субсидию согласно нашим нормативным документам. Льготник то же самое: он платит 50% за капитальный ремонт, остальные 50% платит бюджет».

Этот механизм подсчета заработает с июля 2015 года и на эти цели предусмотрены средства в бюджете. Это подтверждают представители Правительства Москвы.

По сути это означает, что критериями для предоставления льготы на капитальный ремонт являются те же критерии, применяемые для определения права на льготу по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Степан Орлов поясняет, что речь идет и о других категориях, которые не имеют льготного статуса. *«Таких у нас в городе не такое уж большое количество. Но, тем не менее, у нас в городе действует механизм предоставления жилищных субсидий. Я отмечу, что при определении права на субсидию и при определении расходов на оплату жилого помещения, при определении регионального стандарта на оплату ЖКУ у нас учитывается взнос на капремонт. Если, например, получателем жилищной субсидии является семья, которая пользуется квартирой по социальному найму, по сути она не понесет никаких расходов, поскольку капитальный ремонт - это расходы собственников жилищного фонда. Если же получатель жилищной субсидии собственник жилья, то в этом случае он также получит компенсацию за счёт средств бюджета города».*

Плату за капитальный ремонт с горожан начнут взимать 1 июля 2015 года. Минимальный взнос, который установлен в столице, определен в размере 15 руб. за 1 кв. метр.

Собственники квартир в многоквартирных домах должны были до 1 июня решить, куда они будут перечислять взносы за капремонт: на счет своего дома или доверят средства городскому фонду капремонта домов.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150570.html>
