

## Право аренды складских помещений определят на аукционе

17.08.2015

Арендаторов трёх складских помещений определят на аукционе 18 сентября 2015 года. Аукцион проводит ГБУ «Сервисный центр 44» - подведомственное Департаменту города Москвы по конкурентной политике.

Начальная стоимость годовой арендной платы, предложенной на аукцион, составляет 3 559 руб. за 1 кв.м - по помещениям площадью 364,1 и 355,4 кв.м и 3 745 руб. за 1 кв.м по помещению площадью 177,7 кв.м.

Заявки на участие в аукционе принимаются до 15 сентября 2015 г. в отдел Службы «одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, Печатников переулок, дом 12.

Нежилые объекты расположены в городском округе Химки Московской области, по Лихачевскому шоссе, дом 1. Они находятся в хозяйственном ведении ГУП «ФХУ Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города» и использовались ранее в качестве складских помещений и гаража. Ограничений и обременений прав на использование помещений не зарегистрировано.

Объекты предлагаются в аренду под складские помещения. Целесообразность данного вида использования подтверждается выводами оценщиков объекта, исходя из территориальных, правовых и физических характеристик, а также оптимальных вариантов их эффективного экономического использования.

Три самостоятельных одноэтажных нежилых помещения площадью 364,1 кв.м, 355,4 кв.м, 177,7 кв.м ангарного типа были построены в 1988-1989 г.г.

Материал стен – сборно-щитовые конструкции, дверные проемы выполнены в виде металлических ворот, окна отсутствуют. Помещения подключены к центральному отоплению и электричеству. Состояние помещений удовлетворительное, по данным технического паспорта по состоянию на 03.03.2004 г. износ зданий составлял 17-22 процентов.

Помещения расположены на огражденной территории бывшей воинской части. Территория облагорожена асфальтовыми дорогами, электроосвещением, газонами. В окружении расположены административно-бытовые здания, складские здания и гаражи. Вся территория находится под круглосуточной охраной.

Представленные на аукцион объекты хорошо доступны транспортом. Территория административно-складских помещений пролегает на выезде из г.о. Химки, вблизи транспортной развязки, соединяющей Лихачёвское шоссе, трассу «М-11» и 79-й км МКАД.

Расстояние до Лихачевского шоссе составляет 300 м, удаленность от МКАД - 2 км. Подъездные пути к территории заасфальтированы, также имеется специально оборудованная наземная стоянка для автотранспорта.

Стоимость арендной платы обоснована оценочным отчетом, она учитывает снижение предпринимательской активности на аренду помещений данного типа использования, поскольку рынок коммерческой недвижимости находился под влиянием отрицательной динамики макроэкономических факторов.

Вместе с тем, технические, эксплуатационные и территориальные характеристики объектов являются достаточно высокими, по мнению экспертов рынка недвижимости.

Прошедший 2014 год отличается высокими строительными объемами в Московской области, в частности выходом в эксплуатацию свыше 1 400 000 кв. м новых складских помещений, что в два раза превысило объемы 2013-го.

Благоприятным стимулом в пользу выбора данных объектов является начавшееся в 2014 году масштабное дорожное строительство ЦКАД, завершение которого в 2018 г. станет существенным критерием для развития юго-западного направления региона. Дополнительным положительным фактором местонахождения территории нежилых помещений, выставленных на аукционные торги, является близость к индустриальным кластерам Калужской области.

Более подробно ознакомиться с документацией по объектам можно на официальном сайте ГБУ «Сервисный Центр 44» по ссылке: <http://gbusc44.mos.ru/rent/detail/2076416.html>

Консультации специалистов отдела земельно-имущественных торгов ГБУ «СЦ 44» осуществляются по телефону: (495) 957-75-00, доб. 32 265, 32266; 32 267 (499) 652-60-24.

[Ознакомиться с полным перечнем объявленных конкурсных процедур можно здесь](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150654.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)