

## Покупателя здания площадью 4 831,1 кв. м определит аукцион

31.08.2015

□  
Купить функционирующий офисный центр класса «В» смогут участники аукциона 21 сентября 2015 года, организованного ГБУ «Сервисный центр 44».

Собственником здания определена начальная цена предложения в 500,0 млн. рублей с «шагом» изменения цены в 25,0 млн. рублей. Заявки на участие принимаются до 15 сентября. Заинтересованные в приобретении лица имеют возможность подробно ознакомиться с особенностями объекта и оценить его привлекательные инвестиционные возможности.

Бизнес-центр на Дубровке находится в Южнопортовом районе города Москвы по ул. 2-я Машиностроения, дом 17, корп. 1. Его расположение в 400 метрах от станции метро «Дубровка» и рядом с Третьим транспортным кольцом удобно как для работающих в нем людей, так и для клиентов и партнеров по бизнесу. Расположение здание внутри Третьего транспортного кольца города Москвы, вблизи крупных транспортных магистралей, позволяет использовать его как для администрирования, так и для иных бизнес-решений, например, для расположения офисно-складских помещений.

В общей площади здания, составляющей 4 831,1 кв. м, 4 124,5 кв. м. заняты по договорам аренды. Действующие договоры аренды заключены на 11 месяцев с ежегодной пролонгацией. Заключено два долгосрочных договора аренды, предельный срок арендных прав заканчивается 31.08.2018 г.

39,7 кв.м. офисных помещений являются в данное время свободными и по ним ведется работа с целью заключения новых договоров аренды помещений.

По опыту собственника здания, объект является окупаемым в сравнении с текущими затратами на его обслуживание при условии его полноценного использовании в качестве арендного бизнеса. По приблизительным расчетам период полной окупаемости офисного здания может составить от 7,5 до 8 лет.

□  
Все внутренние помещения здания отделаны современными отделочными материалами. Планировочное решение внутренних помещений соответствует кабинетному виду, высота потолков в офисах колеблется от 3,30 до 6,8 метра. Инженерные сооружения, обеспечивающие функционирование здания, находятся в исправном техническом состоянии. Энергоснабжение в здание подается мощностью 300 кВт, интернет-связь передается по оптоволоконной линии МГТС. Трехэтажное здание имеет подвальное помещение площадью 401,2 кв. метров, в котором расположен СПА-центр. Здание оборудовано современной системой пожарной сигнализации и полностью соответствует всем действующим нормативам в области пожарной безопасности. Здание удобно для сотрудников и посетителей наличием работающих предприятий, оказывающих такие услуги, как продажа продуктов питания в розницу, услуги ресторана, СПА. В здании осуществляется централизованная уборка помещений, имеются банковские автоматы и платежные терминалы, во внутреннем дворе обустроена зона отдыха с фонтаном. Контроль доступа и сохранность объекта обеспечивает служба охраны, объект также находится под видеонаблюдением. К услугам арендаторов предоставляются охраняемые парковочные места.

□  
Более подробно ознакомиться с аукционной документацией можно в отделе организации работ по земельно-имущественным торгам: город Москва, ул. Большая Полянка, дом 41, строение 1-2.

Договориться об осмотре здания и получить консультацию можно по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 32 265, 32 266, 32 267; (499) 652-60-24.

Аукционная документация по объекту опубликована на официальном сайте ГБУ «СЦ 44» по адресу: <http://gbusc44.mos.ru/commserv/zim-torg/info-torg/>

или на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: <http://tender.mos.ru/>

Ознакомиться с полным перечнем проводимых конкурсных процедур можно здесь:

<http://gbusc44.mos.ru/commserv/zim-torg/info-torg/>

ГБУ «Сервисный центр 44» приглашает к взаимовыгодному сотрудничеству организации и предприятия любых форм собственности, желающие реализовать собственный инвестиционный проект в форме продажи имущества, реализации прав аренды или другого инвестиционного направления.

Ознакомится с перечнем оказываемых услуг ГБУ «СЦ 44» по организации конкурсных процедур можно по следующей ссылке: <http://gbusc44.mos.ru/commserv/zim-torg/>

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150675.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)