

## **Арендатора помещения для общепита, досуговых и культурно-образовательных мероприятий в Зеленограде определяют на торгах**

30.09.2015

□  
Нежилое помещение площадью 442 кв. м будет передано в аренду победителю аукциона 26 октября 2015 г. под использование в целях оказания услуг общественного питания, организацию досуговых и культурно-образовательных мероприятий.

Помещение расположено в г. Зеленограде, район Савёлки, на Центральной площади, дом 1, в окружении административно-офисных зданий, ТЦ «Зеленоград», магазинов, зеленой зоны общественного отдыха «Парк Победы» и пр. городских объектов.

В трех минутах пешком от объекта находятся остановки общественного транспорта и стоянка для автотранспорта.

Объект аренды был построен в 1982 г., он занимает 11 помещений на цокольном и три – на первом этажах здания, в том числе помещения: кухни, фойе (121,1 кв. м), холла (192,1 кв. м), под размещение оркестра или музыкального оборудования, помещения для приема пищи и пр. вспомогательные помещения. Внутренняя отделка всех помещений представленного на аукцион объекта выполнена с применением современных отделочных материалов, в том числе: витражей, керамической плитки, паркета, линолеума, подвесных потолков, деревянных дверных и металлопластиковых оконных конструкций.

□  
Объект аренды находится в исправном техническом и хорошем эксплуатационном состоянии. В здании имеется лифт, общее количество этажей – 5.

Стилизованное внутреннее оформление и обустройство специальным оборудованием соответствуют назначению использования помещения под услуги общественного питания, проведение мероприятий в сфере досуга, культуры и образовательной деятельности.

Ставка арендной платы за право использования объекта в целом и имеющегося в нем оборудования определена аукционной документацией на основании полученной экспертной оценки и составляет 2 008 890 руб. в год. Оценка стоимости аренды учитывает уровень цен, сложившийся в середине 2015 г. на рынке недвижимости московского региона и в г. Зеленоград, в частности, за пользование нежилыми помещениями сферы общественного питания и культурного досуга.

□  
Аукцион за право аренды нежилыми помещениями состоится 26 октября 2015 г. в 15:00 мск.

Заявки на участие принимаются до 30 сентября в отдел Службы «одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике, находящегося по адресу: г. Москва, Печатников переулок, дом 12.

Ознакомиться с аукционной документацией по объекту можно на сайте организатора торгов - ГБУ «Сервисный Центр 44» по ссылке: <http://gbusc44.mos.ru/commserv/zim-torg/info-torg/>, а также на сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике: <http://tender.mos.ru/>

Получить консультацию и договориться о времени осмотра объекта можно по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 32 265, 32266; 32 267 (499) 652-60-24.

ГБУ «Сервисный центр 44» является учреждением, подведомственным Департаменту города Москвы по конкурентной политике. Отдел организации работ по земельно-имущественным торгам данного учреждения занимается подготовкой и проведением конкурсных процедур в сфере городских торгов города Москвы.

ГБУ «СЦ 44» приглашает к участию в городских торгах и к взаимовыгодному сотрудничеству предприятия, организации и частных предпринимателей, заинтересованных в приобретении имущества или прав владения на имущество, в инвестировании денежных ресурсов, либо, в реализации собственных коммерческих проектов с помощью конкурсных процедур.

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150733.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)