

## Право аренды земли на 48 лет и рассрочку по оплате объекта на 5 лет предоставят победителю аукциона

08.10.2015



Участок земли на Юго-Востоке Москвы площадью 20 200 кв. м и расположенное на нем имущество, принадлежащее АО «Мосводоканал», выставлено на аукционные торги 9 ноября 2015 г.

Условиями аукциона оговорено право аренды земли в течение 48 лет и возможность расчета с продавцом за приобретенное имущество в рассрочку на 5 лет.

Объект продажи расположен в муниципальном образовании Марьино ЮВАО города Москвы, на ул. Верхние поля, дом 32, и представляет собой огражденный участок земли с нежилыми сооружениями бывшего аварийно-регулирующего резервуара Люблинской канализационно-насосной станции.

Земельный участок окружен металлическим ограждением высотой 2,15 м и длиной 173,2 м с воротами и калитками. На внутренней части территории обустроена асфальтовая дорога, общей площадью 2600 кв. м.



Сооружения, находящиеся на внутренней территории участка, выполнены из кирпича и железобетонных перекрытий. Внутри этих сооружений имеются технологические резервуары, помещения венткамер, электрощитовой камеры, техническое и подсобные помещения; все они ранее использовались по назначению станции. К объекту подведены коммуникации: электричество мощностью 45 кВт на напряжение 380 В, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, и канализация.

Объект реализуется на аукционе единым лотом; последующая аренда земельного участка сроком до 29 апреля 2063 г. будет осуществляться по договору переуступки права аренды.

Реализуемый объект имеет хорошую транспортную доступность, вблизи от него расположены станции метро Люблино, Марьино, Братиславская (1,1 км), расстояние до МКАД - 14 км.

Аукцион по продаже права аренды участка земли и расположенных на нем сооружений **состоится 9 ноября 2015 г. в 15:00** мск по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, зал проведения аукционов.



**Начальная цена лота составляет 581 729 000 рублей**, «шаг» увеличения цены установлен в размере 0,5 % от начальной цены лота или 2 908 645 рублей.

Благоприятным условием аукционного торга для будущего собственника является **предоставление продавцом рассрочки платежа по договору купли-продажи, предусматривающему ежемесячную оплату по договору в течение 5 лет.**

Подробная информация о реализуемом имуществе и документация о торгах размещены на сайте Организатора продажи – ГБУ «Сервисный центр 44»: [www.gbusc44.mos.ru](http://www.gbusc44.mos.ru) в разделе Коммерческие услуги/Организация земельно-имущественных торгов; на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) и на официальном сайте Продавца: [www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru)

**Заявки на участие принимаются до 3 ноября** в отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, Печатников пер., д.12.

Получить консультацию и договориться о времени осмотра объекта можно по телефону: (495) 957-75-00, доб. 32 265, 32266; 32 267.

[Полный перечень торгов ГБУ «Сервисный центр 44»](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150748.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)