

30 объектов реализованы на торгах ГБУ «Сервисный центр 44» за 9 месяцев 2015 г.

22.10.2015

По 59 объектам были организованы конкурсные процедуры на земельно-имущественных торгах ГБУ «Сервисный центр 44» в течение 9 месяцев 2015 года. Из них:

- по 26 объектам реализовывалось право собственности, аукционные лоты представляли недвижимое и движимое имущество, включая земельные участки и акции;
- по 33 объектам реализовывалось право владения нежилыми помещениями на условиях заключения договоров аренды.

В результате состоявшихся конкурсных процедур, реализовано право собственности на 15 объектов на общую сумму 1 641 175 682 руб. и право аренды 15 нежилых объектов на сумму 54 745 917 руб. Общая сумма превышения по итогам торгов, по сравнению с начальной (стартовой) ценой, составила 16,021 млн. руб.

Заказчиками объявленных процедур торгов выступили: АО «Мосводоканал», АМО ЗИЛ, ОАО «ВДНХ», ГБУ МосгорБТИ, ГБУК г.Москвы «Московский государственный театр «Ленком», ГУП города Москвы «ФХУ Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города», ООО «Кузовной корпус», ГБУ «ЦЭИИС», ГУП города Москвы «ДЭЗ, ИСК», ГБУЗ «ГКБ № 31 ДЗМ», ГУП «Медицинский центр», Фонд содействия и развития предпринимательской деятельности «Фортуна», ДУК СЖД «Митино», ГБУ СЖД «Марьино», ГБУЗ «ЦЛО ДЗМ», ОАО «Столичные аптеки», ООО «Стройрент», АНО «Редакция газеты «Мир новостей» и др., а также физические лица.

В наибольшем количестве были представлены на торги объекты АО «Мосводоканал». Из 12 объектов – 6 были реализованы на общую сумму 13,31 млн. руб.

Самым дорогим аукционом с окончательной суммой реализации лота в 1,5 млрд. руб. стало право заключения с ОАО «ВДНХ» Договора простого товарищества в целях реализации Инвестиционного проекта по созданию на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35, инвестиционного объекта.

Наибольшие суммы по реализации прав аренды выручены организатором торгов:

- по двум объектам ГБУК г. Москвы «Московский государственный театр «Ленком» (аренда), с суммарной годовой ставкой арендной платы – 24,3 млн. руб.;
- по трем объектам нежилого фонда ГУП «ФХУ Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города»; общая сумма годовой ставки арендной платы 17,01 млн. руб.

В числе объектов, по которым реализованы права на их использование были также помещения в социальном жилом доме «Марьино», нежилые помещения ГБУ «МосгорБТИ», Минобороны РФ, 5 автомобилей ГБУ «ЦЭИИС» и другие.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150772.html>