

## Правительство Москвы усилило контроль за переводом жилых помещений в нежилые

27.10.2015

В ходе заседания президиума правительства столицы 27 октября 2015 г., мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что власти Москвы утвердили новый регламент перевода жилых помещений в категорию нежилых.

*«Единая Россия» много работала над порядком перевода жилых помещений в нежилые. Это одна из таких серьезных проблем города, когда в жилых домах на первых этажах, в порой непригодных для этого помещениях, создаются магазины, какие-то другие предприятия бытового обслуживания. Много жалоб, с одной стороны от жильцов, потому что не всегда учитывается их мнение, с другой стороны от бизнеса, потому что нет четких регламентных правил», - сообщил С. Собянин.*

В обсуждении вопроса принял участие заместитель председателя Мосгордумы, глава фракции «Единая Россия» Андрей Метельский. Он подчеркнул, что в адрес депутатов поступило много обращений от москвичей по данному вопросу, в связи с чем была проведена большая работа. В том числе был выработан новый регламент, согласно которому необходимо будет предоставить копию протокола общего собрания жильцов с результатами поименного голосования. По словам Андрея Метельского необходимо учесть права всех участников процесса.

Следует отметить, что перевод жилых помещений (квартир) в нежилые является достаточно востребованной государственной услугой. Так, в 2014 г. в Департамент городского имущества города Москвы поступило 699 обращений по данному вопросу, а сначала 2015 г. – 636.

В первую очередь люди обращаются с просьбой перевода жилых помещений (квартир) в нежилые на первых этажах многоквартирных домов с целью размещения в них магазинов и других точек обслуживания. Жилищный кодекс Российской Федерации допускает проведение данной процедуры, но только при условии наличия отдельного входа, который в свою очередь требует перепланировки, затрагивающей общее имущество многоквартирного дома (стены, фундаменты, перекрытия). Согласие на такую перепланировку дает общее собрание собственников квартир жилого дома большинством не менее 2/3 голосов.

Следует отметить, что зачастую встречаются случаи фальсификации решений общих собраний собственников, а это приводит к конфликтам между жителями и владельцами помещения. Также жалобы поступают в правительство Москвы: только за последнее время по результатам проведенных проверок было отменено 24 решения о переводе жилых помещений в нежилые.

Чтобы предотвратить подобные нарушения в будущем, Правительство Москвы приняло решение о проведении обязательной предварительной проверки подлинности протокола общего собрания собственников, на котором было дано согласие на перепланировку для перевода жилого помещения в нежилое.

Проверку будет осуществлять Департамент городского имущества города Москвы. Полученные материалы будут направляться в правоохранительные органы, а информация о планируемом переводе жилого помещения в нежилое будет размещаться на официальном сайте Департамента городского имущества.

Таким образом, проведение предварительной проверки подлинности протоколов общих собраний позволит пресечь злоупотребления и обеспечить соблюдение законных прав и интересов жителей при переводе жилых помещений в нежилые.

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150778.html>