

В Москве обеспечены рекордные объёмы строительства жилья

27.01.2016

□
В ходе осмотра итогов строительства жилых домов в Таганском районе мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что более 15 млн кв. м жилья было построено в столице за последние годы.

«В Москве за последние годы построено больше 15 млн кв. м жилья. В прошлом году мы сдали рекордное количество - 3,87 млн кв. м. Москва - один из немногих регионов страны, которые за последний год не уменьшили, а увеличили объем жилищного строительства. Причем жилищное строительство в Москве в основном сегодня ведется на промышленных территориях, в «новой» Москве, на территориях комплексного освоения», - отметил мэр.

Жилищное строительство в Москве ведётся частными инвесторами, федеральными и городскими заказчиками, а также гражданами-застройщиками.

При согласовании проектов строительства жилья особое внимание уделяется:

- обеспечению комплексной застройки (одновременное возведение жилых домов, детских садов, школ, поликлиник, других социальных объектов);
- многофункциональности застройки (расположение магазинов и других объектов обслуживания на первых этажах домов);
- обеспечению баланса жилья и мест приложения труда в каждом конкретном районе с целью сокращения избыточной маятниковой миграции;
- обеспечению транспортной доступности (строительство дорог, станций метро);
- комплексному благоустройству и озеленению дворов и прилегающих территорий;
- эстетической привлекательности домов-новостроек (разнообразие фасадных решений, вариативность застройки);
- энергоэффективности возводимого жилья и постепенному внедрению принципов зелёного строительства.

Из общего объёма введённого жилья 2,77 млн. кв. м (18%) было построено за счёт средств Адресной инвестиционной программы города Москвы для реализации различных городских программ.

Значительное количество строящегося в Москве жилья возводится частными инвесторами с привлечением средств граждан по договорам долевого строительства. На конец 2015 г., в Москве имелось 62,15 тыс. действующих договоров долевого строительства.

Коэффициент доступности жилья, рассчитываемый из количества дней, которые необходимо проработать семье с 2 работающими людьми при существующем уровне средней заработной платы для покупки 1 кв.м жилья, в 2015 г. составил 59 дней.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3150927.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)