

Собянин: Москва продолжит активное жилищное строительство

11.03.2016

Реновация промышленных зон, расположенных в т.н. Большом Сити (районах, находящихся в зоне притяжения ММДЦ «Москва-Сити») предполагает создание многофункционального жилого комплекса «Фили Град». В рамках существующего проекта будет построено свыше 366 тыс. кв.м недвижимости. Уже построены 4 жилых корпуса на 884 квартиры, на первых этажах которых предусмотрено размещение магазинов, химчистки, кафе, аптек и других объектов обслуживания. Жилые корпуса выполнены в рамках единого благоустроенного двора. Для владельцев квартир предусмотрен подземный паркинг на 976 машино-мест. 1 сентября 2016 г. планируется открыть детский сад на 210 мест.

Мэр города Сергей Собянин посетил 11 марта строящийся объект. Его строительство и эксплуатация важны для города, ведь речь идет о превращении этой промышленной территории в современный район Москвы. В результате жители города получат не только комфортное жилье, но и новые рабочие места.

«Москва продолжит активное жилищное строительство, в 2016 г. в столице будет построено 3 млн кв. м жилья», сообщил Сергей Собянин во время осмотра жилого комплекса «Фили Град».

Территория «Большого сити» площадью порядка 3 тыс. га. представляла из себя достаточно депрессивный район полуброшенных промзон, не обустроенных, с плохой транспортной доступностью, благоустройством и отсутствием социальной сферы.

«Мы последовательно принимаем градостроительные решения по превращению этой промышленной территории в современный район Москвы. Речь идет, во-первых, о комплексной застройке жилья и создания современных рабочих мест. Это первое. Второе - создание современной хорошей качественной транспортной системы. Речь идет и о строительстве северного дублера (Кутузовского проспекта - прим. Агентства «Москва»), Северо-Западной хорды, МКЖД, Третьего пересадочного контура метро. Все это будет так или иначе обеспечивать этот район Москвы. Примером такой застройки может являться тот район, в котором мы сейчас находимся, «Фили Град», где созданы необходимые условия, и для проживания, и для работы, и есть обеспеченность социально-бытовыми, культурными объектами», - отметил С.Собянин.

Жилой многофункциональный комплекс «Фили Град» – первый проект района «Большой Сити». Он находится в Филевском районе ЗАО по адресу: Береговой проезд, д. 5, корп. 1-4. Реализация проекта разбита на 2 очереди. Строительство I очереди было завершено в ноябре 2015 г.

До конца 2016 г. планируется завершить строительство II очереди ЖК «Фили Град». Семь новых корпусов будут выполнены на едином стилобате с подземной частью, в которых разместятся офисные помещения, апартаменты (всего – 858), фитнес-центр, кафе, детский центр развития, магазины, объекты бытового обслуживания, подземный паркинг на 1138 м/м. Общая площадь составит более 191 тыс. кв.м.

В жилищном комплексе смогут проживать 4,3 тыс. человек, также там будут созданы 3,1 тыс. рабочих мест.

Таким образом бывшая промзона, где ранее располагался Московский деревообрабатывающий комбинат №7 приобретет новый статус комфортного жилого района. В непосредственной близости от жилых корпусов расположены станция метро «Фили» и одноимённая железнодорожная платформа.

Застройщиком и инвестором проекта является компания MR Group.

Проектировщик – ООО «МБ-Проект Бюро».

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3151013.html>
