

В Москве полностью прекращена уплотнительная застройка центра

28.06.2016

Прекращение точечной и уплотнительной застройки сложившихся городских территорий является важной частью идеологии градостроительного развития города. На состоявшемся 28 июня 2016 года очередном заседании президиума правительства города Москвы было озвучено выполнение на 90% программы переселения из ветхого жилья.

Программа «Градостроительная политика» на 2011-2015 гг. была нацелена также на:

- полицентрическое развитие города с целью формирования новых центров деловой и общественной активности за пределами исторического центра;
- опережение развития транспортной и социальной инфраструктуры;
- последовательное формирование благоприятной и комфортной городской среды.

О ходе реализации программы «Градостроительная политика» сообщил на заседании президиума правительства столицы мэр Москвы Сергей Собянин.

В частности, он отметил: *«За последние годы в Москве построено около 40 млн кв. м недвижимости, в том числе 15 млн кв. м жилья, созданы сотни тысяч новых рабочих мест. Сама отрасль строительства стала занимать на четверть больше в экономике города. Это говорит о том, что строительная отрасль, несмотря на все текущие проблемы, развивается достаточно активно. Объем инвестиций за последние годы вырос практически в полтора раза».*

В Москве в течение 5 лет построено более 41 млн кв. м недвижимости. Необходимо отметить, что в 2015 г. был достигнут своеобразный рекорд по вводу недвижимости - построено более 9 млн кв.м. Достигнутый годичный объем строительства стал самым высоким показателем за всю историю Москвы.

Из выступления замэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина прозвучало, что при реализации градостроительной политики учитывались мероприятия адресной инвестиционной программы (АИП) Москвы.

«Сегодня АИП, несмотря на все экономические сложности, утверждена на три года с переходящим остатком на четвертый год. И вот уже пять лет мы работаем по этой программе, и благодаря этому АИП выполняет роль привлечения внебюджетных инвестиций. Сегодня у нас доля построенной недвижимости за внебюджетные источники составляет 86% от всей построенной недвижимости», - сказал М.Хуснуллин.

Выстроена система принятия решений о строительстве объектов за счёт средств городского бюджета, позволяющая использовать бюджетные средства рационально и экономно. Всего за 2011-2015 гг. на разных этапах реализации Адресной инвестиционной программы удалось сэкономить средства бюджета города Москвы в объёме 480 млрд. рублей (или примерно 30% от общих бюджетных расходов на строительство).

Согласно обобщенным данным, подготовленным к заседанию президиума, за последние пять лет в столице построено и введено 380 социальных объектов, включая детские сады примерно на 58 тыс. мест и школы более чем на 77 тыс. мест.

При этом, построено свыше 400 тыс. км новых дорог, 34 км новых линий и 18 станций метро, 118 эстакад, тоннелей и мостов, а также, 140 пешеходных переходов. Были реконструированы восемь вылетных магистралей.

Также главным событием 2016 г. станет запуск пассажирского движения по Малому кольцу железной дороги (МКЖД).

Успешной реализации градостроительной политики столицы способствовали снижения административных барьеров в строительстве и экономии средств городского бюджета.

Так, в течение 5 лет в электронный вид было переведено 12 ключевых услуг в сфере строительства, а также многочисленные услуги в сфере оформления земельных отношений и выполнения сопутствующих работ.

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, Строительный комплекс Москвы работает устойчиво. Сохраняются высокие темпы строительства жилья, коммерческой недвижимости, социальных объектов и дорожно-транспортной инфраструктуры.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3243182.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)