

Власти Москвы уступят право собственности на чердаки и подвалы жителям многоквартирных домов

26.07.2016

Об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в ходе заседания президиума правительства столицы 26 июля 2016 г., где было принято распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-РП", предусматривающее прекращение права собственности города на 194 объекта общей площадью 21,4 тыс. кв.м, расположенных в жилых домах.

«Мы в свое время передавали собственность жильцов в собственность Москвы, имею в виду подвальные помещения, чердаки. Не совсем понятно, для чего это было забрано в собственность города. – сказал мэр - Жителям эти помещения нужны для размещения велосипедов, колясок и другого имущества».



На основании принятого документа жители многоквартирных домов смогут зарегистрировать эти помещения в общую долевую собственность и получат право самостоятельно распоряжаться подвалами и чердаками.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации нежилые помещения в жилых домах (чердаки, подвалы, холлы, входы и пр.) являются общей долевой собственностью владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей дома.

Обычно в таких помещениях размещаются инженерные системы домов, организуются места для работы консьержей, для хранения велосипедов, детских колясок и т.д.



Факты необоснованной регистрации права собственности города на нежилые помещения, имевшие место в Москве до принятия Жилищного кодекса, лишили жителей возможности законно использовать принадлежащее им имущество.

В последние годы Правительство Москвы ведёт системную работу по исправлению этой ситуации.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/3417435.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)