

Участок земли и 2-эт. особняк с мезонином выставлены на торги 03 марта 2017 года

27.01.2017

Земельный участок площадью 355 кв.м с 2-эт. особняком площадью 637,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Спартаковская, вл.6, стр.2, реализуются **на аукционе 3 марта 2017 года.**

Начальная цена определена в размере **71 584 000 руб.**

В здании два отдельных входа, подвал, мезонин; состояние удовлетворительное. Во внутренних помещениях имеются электричество, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация. Объекту требуется косметический ремонт.

Ближайшая станция метро «Бауманская» (360 м).

Объект привлекателен не только своим местонахождением, а также своей историей. Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба конец XVIII в.- начало XIX в. Главный дом, конец XVIII в.- 1-я треть XIX в.» (Распоряжение Правительства Москвы от 02.11.2009 №2844-РП).

Открытый аукцион состоится 3 марта 2017 года в 15:00 мск в аукционном зале Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1.

Прием заявок на участие осуществляется с 30.01.2017 по 28.02.2017.

[ДОКУМЕНТАЦИЯ](#)

Консультации: (495) 957-75-00, доб. 32 265, 32 267, 32 268, 32 269; 8 968 666 36 54.

Специализированной организацией по подготовке и проведению торгов является Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44».

Справочно:

До середины девятнадцатого столетия дом принадлежал семейству Гильдебрандт. Возле барского особняка был разбит большой сад. Представители этого рода были известными медиками.

В 70-х годах XIX в усадьба перешла в собственность Петра Семеновича Гальцова, который являлся доверенным лицом знаменитых купцов Малютиных, а также руководил коммерческой частью их ткацкой фабрики в Бронницком уезде села Раменское Подмосковья.

Перед самой революцией дом выкупил Борис Митрофанович Сериков. Он служил в должности директора АО по производству цемента. Также он был одним из владельцев ТД «Сериков, Рингель и Старостин».

В здании с прошлых времен сохранились 3 печи конца XVIII века.

Сегодня здание сдается в аренду под административную деятельность.

Узнавайте первыми новости о торгах ГБУ «СЦ 44» в социальных сетях:

[Instagram](#) [Vkontakte](#) [Facebook](#) [Youtube](#) [Twitter](#) и будьте успешными!

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/4785309.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)