

# Аукцион по продаже участка земли в Басманном районе Москвы и особняка состоится 17 мая 2017

12.04.2017



Нового собственника земельного участка в Басманном районе Москвы площадью 355 кв.м и расположенного на нем 2-эт. особняка площадью 637,4 кв.м определяют в ходе аукциона 17 мая 2017 года.

Объект находится по адресу: г. Москва, ул. Спартаковская, вл.6, стр.2.

Начальная цена лота на торгах определена в размере 71 584 000 руб. включая НДС 18%.

Задаток для участия в аукционе составляет 14 316 800 руб.

Объект имеет охранное обязательство, поскольку здание является объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба конец XVIII в.- начало XIX в. Главный дом, конец XVIII в.- 1-я треть XIX в.» (Распоряжение Правительства Москвы от 02.11.2009 №2844-РП).

Архитектурной особенностью здания является мезонин, который до середины XIX в. смотрел окнами в барский сад. В здании имеются два этажа с двумя отдельными входами и подвал. К объекту подведены: электричество, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация. В настоящее время состояние здания удовлетворительное, но требуется косметический ремонт.

Выгодным для покупателя условием приобретения объекта является оплата договора купли-продажи с беспроцентной рассрочкой платежа в течение двух лет.

[Ознакомиться с документацией](#)

Открытый аукцион состоится 17 мая 2017 года в 15:00 мск в аукционном зале Департамента города Москвы по конкурентной политике по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1.

Прием заявок на участие продлится до 12 мая 2017 года.

Консультации по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 32-265, 32-267, 32-269, 8(968)666-36-54.

Специализированной организацией по подготовке и проведению торгов является Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44».

## Краткая характеристика объекта:

До середины девятнадцатого столетия дом принадлежал семейству Гильдебрандт; представители этого рода были известными медиками.

В 70-х годах XIX в усадьба перешла в собственность Петра Семеновича Гальцова - доверенного лица знаменитых купцов Малютиных. Он руководил коммерческой частью их ткацкой фабрики в Бронницком уезде села Раменское Подмосковья.

Перед самой революцией дом выкупил Борис Митрофанович Сериков, который служил в должности директора АО по производству цемента и был одним из владельцев ТД «Сериков, Рингель и Старостин».

В здании с прошлых времен сохранились 3 печи конца XVIII века.

Узнавайте первыми о проводимых торгах ГБУ «СЦ 44» в социальных сетях:

[Instagram](#) [Vkontakte](#) [Facebook](#) [Youtube](#) [Twitter](#)

и будьте успешными вместе с нами!

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/5606701.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)