

Аренду на 5 лет под услуги общепита предлагает КЦ «Зеленоград»

12.07.2017

Долгосрочную аренду помещения для организации услуг общественного питания предлагает Культурный центр «Зеленоград».

Договор аренды будет заключен с участником аукциона **10 августа 2017 года**, который предложит наибольший размер годовой арендной платы.

Начальная цена договора составляет **920 560 руб.** в год. Период аренды помещения 5 лет.

Нежилое помещение находится на 1 этаже 5-эт здания Культурного центра по адресу: г.Москва, г. **Зеленоград, Центральная площадь, дом 1**. Оно представляет собой зал с вспомогательными помещениями общей площадью **124,4 кв.м.**

Состояние объекта хорошее, здание обеспечено всеми видами инженерных коммуникаций.

Стоит отметить, что Культурный центр «Зеленоград» удобно расположен, имеет значительное количество постоянно работающих сотрудников и ежедневных посетителей.

Предложение может быть интересно как предпринимателям, так и сетевым ритейлерам общепита и продуктовой розницы.

Заявки на участие в аукционе принимаются до 7 августа на электронной торговой площадке «Национальная электронная площадка» <https://www.etp-torgi.ru> в сети Интернет.

Ознакомиться с [ДОКУМЕНТАЦИЕЙ](#)

Консультации: (495) 957-75-00, доб. 32-265; 32-267, 32-268, 32-269, +7(968) 666-36-54.

Подготовку документации и проведение торгов осуществляет Специализированная организация - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44», подведомственное Департаменту города Москвы по конкурентной политике.

Объект находится в оперативном управлении Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Культурный центр «Зеленоград».

Справочно:

По данным мониторинга ритейлеров за период 2013 – 2016 г.г. услуги общественного питания и продовольственной розницы являются наиболее успешным трендом.

Самыми популярными запросами арендаторов являются кафе и рестораны, а также индивидуальные форматы концепций авторской кухни, здорового питания, крафтовых баров, чебуречных, пельменных, мини-кофейн и т.д. При этом отмечается сохранение средней стоимости помещений на уровне 2015 года.

Узнавайте первыми новости торговой площадки ГБУ «СЦ 44» в социальных сетях:

[Instagram](#) [Vkontakte](#) [Facebook](#) [Youtube](#) [Twitter](#)

