

Приобретение недвижимости через интернет стало одним из трендов Москвы

24.01.2018

Почти на 50 процентов выросли интернет-продажи столичной недвижимости в 2017 году. Об этом сообщила заместитель Мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина.

«19 тысяч покупателей заявили о своём намерении приобрести недвижимость муниципальной казны столицы через интернет в 2017 году. За год прирост составил почти 6 тысяч участников. Это было намерение не просто сделать покупку в виртуальном пространстве. Покупатели участвовали в электронных аукционах Единой торговой площадке города Москвы. Увеличение количества участников торгов демонстрирует высокую степень информированности предпринимательского сообщества и граждан, приобретавших квартиры и машиноместа, а также доверие цифровому формату торговых сессий. Приобретение недвижимости через электронный аукцион становится одним из трендов Москвы», - сказала Наталья Сергунина.

Более 5,5 тысяч торгов проведено в режиме онлайн на Единой торговой площадке столицы, уточнил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«99,4 процентов всех городских аукционов состоялись в электронной форме. В течение года прошло более 5,5 тысяч торговых интернет-сессий. Более половины участников электронных торгов - 11 тыс. - физические лица. Более пяти тысяч участников представляют юридические лица, около трех тысяч приходится на индивидуальных предпринимателей, что составляет 15,4 процентов. Уровень проникновения интернета растёт, в том числе среди населения старше 16 лет, совершающего имущественные сделки. Те, кто пока неуверенно чувствует себя в виртуальном пространстве, всегда имеют возможность получить консультацию на любом этапе процедуры», - сказал Геннадий Дёгтев.

Доля покупок недвижимости в интернете в ближайшие пять лет займет 5-7 процентов от общего числа проданных объектов, прогнозирует президент Ассоциации компаний интернет-торговли Алексей Фёдоров.

«Тренд повсеместного перехода бизнес-процессов из офлайна в онлайн наблюдается во всех сегментах продаж. В настоящее время идёт активный рост спроса на онлайн-покупки недвижимости - более 3 млн человек ежемесячно по всей России интересуются ее приобретением, в том числе, посредством электронных торгов. Прогнозируем, что доля покупок недвижимости в интернете в ближайшие пять лет займет 5-7 процентов от общего числа проданных объектов, в то время, как сейчас эта цифра не превышает 1 процента. Доступность современных программ ипотечного кредитования и активная государственная поддержка дают мощный толчок к развитию этого направления в онлайн-торговле, а также усилению спроса среди потребителей. Сегодня практически на всех сайтах, торгующих недвижимостью, уже можно подать заявку на ипотеку. При этом количество площадок, торгующих, к примеру, квартирами, за последний год увеличилось на 43 процента», - сказал А. Фёдоров.

Рост популярности интернет-площадок среди россиян, и, как следствие, рост рынка электронной коммерции, эксперт связывает с несколькими факторами: прежде всего, культура онлайн-шоппинга распространяется стремительно с повсеместным использованием интернета.

«Потребители уже привыкли к интернет-покупкам, предпочитая не тратить время на длительные походы по магазинам и делая все необходимые покупки, находясь в пути или дома. У тому же интернет позволяет не только получить все предложения в одном месте в одно время, но и найти самые выгодные товары по низкой цене», - отметил эксперт.

Ознакомиться с актуальными предложениями по реализуемым активам городского имущества можно на [Инвестиционном портале Москвы](#). Подобрать подходящий объект и записаться на просмотр предприниматель может в личной кабинете пользователя.

Вопросы по участию в электронных аукционах принимаются в службу «Инвестиционный консультант» по телефону – 8 499 652 60 25.

□

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7104956.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)