

# Почти 300 предпринимателей арендовали объекты через аукционы в 2017 году

01.02.2018

**Почти 300 предпринимателей арендовали нежилые объекты через открытые аукционы Единой торговой площадки Москвы.** Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина.

*«285 нежилых объектов реализованы через Единую торговую площадку Москвы в 2017 году. В среднем на открытых аукционах на лот претендовали 3-4 участника. Годом ранее аналогичная цифра составила 2-3 претендента. Показатель среднего превышения по итогам торгов также вырос и составил 43 процента против 33 процентов в 2016 году»,* - подчеркнула Н.Сергунина.

Рост конкуренции на аукционах и увеличение желающих принять в них участие вице-мэр связывает с повышением информированности предпринимателей и их доверием к сделкам с городом.

*«Около 96 процентов всех сделок по аренде нежилых объектов из муниципальной казны столицы заключено в минувшем году с представителями малого бизнеса. Их участию в аукционах предшествовал анализ объектов на инвестиционном портале. Это значит, что они информированы о том, что столица реализует объекты и доверяет формату проводимых торгов»,* - подчеркнула Н.Сергунина.

Около тысячи человек приняли участие в торгах по аренде нежилой недвижимости, находящейся в собственности Москвы, в 2017 году, уточнил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

*«Сохраняется тенденция наибольшей востребованности объектов аренды площадью до 150 кв. метров. Почти 60 процентов всех сданных в аренду объектов имеют такую площадь. Аренда сегодня более востребована, чем приобретение. Более 1 тыс. предпринимателей заявили о своем желании арендовать объекты напрямую у города и воспользовались такой возможностью. Тем, кто не смог пока это сделать, нужно активнее искать «свой» объект - сейчас на торгах находится более 200 объектов малой площади. Большая часть из них расположены на первых этажах нежилых зданий и жилых домов»,* - отметил Г.Дёгтев.

Он подчеркнул, что власти Москвы предлагают понятные условия сделки для предпринимателей.

*«Во-первых, город предлагает бизнесу долгосрочную аренду на 10 лет с фиксированной стартовой договора. Во-вторых, предпринимателю гарантирована юридическая чистота сделки. Кроме того, договор аренды заключается без посредника, напрямую с городом»,* - сказал Г.Дёгтев.

Самым востребованным по объектам аренды через аукционы в 2017 году стал Центральный административный округ, на втором месте ЮЗАО. Тройку лидеров замыкает ЮВАО.

В настоящее время на аукционы выставлены около 400 объектов аренды. Ознакомиться с перечнем предложений можно на Инвестиционном портале Москвы.

Задать интересующие вопросы по участию в торгах можно в службе «Инвестиционный консультант» - **8 499 652 60 25.**

□

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

