

Два дореволюционных здания в Таганском районе выставлены на аукцион

02.03.2018

Два рядом стоящих дореволюционных здания, расположенные на первой линии в Таганском районе, выставлены на открытый аукцион. Торги объявил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

На аукцион выставлены двухэтажные здания с подвалами по адресу: [Съезжинский переулок.10. строение 1. строение 2](#). Общая площадь лотов составляет почти 1,4 тысячи квадратных метров.

Будущий покупатель сможет использовать оба здания по своему усмотрению, но перед тем, как выполнит условия сделки, сказал руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Новый собственник объектов должен взять на себя обязательство привести их в надлежащий вид. В зданиях необходимо провести ремонтные и строительные-монтажные работы. При том, что оба строения не имеют статуса объекта культурного наследия, они располагаются в зоне строгого регулирования застройки. Поэтому вся деятельность, связанная с проведением работ по использованию объектов, должна согласоваться с Департаментом культурного наследия Москвы», – подчеркнул Геннадий Дёгтев.

Здания в историческом центре пользуются большим спросом у представителей бизнеса столицы, судя по последним торговым сессиям, отметил представитель организатора аукционов.

«Локация объектов в Съезжинском переулке позволяет ожидать высокую конкуренцию на предстоящем аукционе. Здания расположены на первой линии в Таганском районе в зоне общественно-деловой застройки с хорошей транспортной доступностью – в шаговой доступности метро «Площадь Ильича». Как показывает практика реализации подобных объектов, здания в историческом центре Москвы инвесторы чаще всего используют под офисы класса В и В+», – сказал Геннадий Дёгтев.

Начальная стоимость лота составляет 90,8 миллионов рублей. Заявки принимаются до 29 марта. Торги пройдут 4 апреля 2018 года.

Хозяйствующим субъектом выступает ГУП «ДЭЗ, ИСК».

Об истории небольшого, но значимого, переулка протяженностью всего 230 метров рассказал краевед Филипп Смирнов.

«Съезженский переулок называется так по наличию в нем до второй половины XIX века съезжей избы. Эта изба – место оптовой торговли. Была в каждой слободе. В присутствии старшины слободы купцы из других городов осуществляли сделки. Съезжая изба была так же местом общинного слободского схода. По всей вероятности, съезжая изба находилась на месте дома №5 в этом переулке. На планах 1860-х годов на участке 10, строение 1 и 2, представлены частные домовладения», – рассказал Филипп Смирнов.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

