

Участки под строительство спортивных центров выставлены на торги в Москве

07.03.2018

За два земельных участка в Москве под капитальное строительство спортивных центров с разным функционалом смогут побороться инвесторы на аукционах, сообщил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Участки разные по площади могут стать интересны для инвесторов, готовых вкладывать средства в разноформатные спортивные объекты. По итогам продаж прошлого года можно прогнозировать конкуренцию на торгах. Рынок фитнес-индустрии перспективный: он растёт всегда и будет расти ещё долго, так как уровень проникновения фитнес-услуг не столь высок», – сообщил Г.Дёгтев.

Три земельных участка реализовано на аукционах в прошлом году со средним превышением начальной стоимости 22 процента, привел цифры Геннадий Дёгтев.

«В среднем на один лот претендовали в прошлом году 2–3 участника. Среднее превышение составило 22 процента от начальной стоимости. Уже в этом году реализован один земельный участок под строительство спортивного объекта. Новый спортивный центр площадью более 12 тысяч квадратных метров должен появиться в Новой Москве», – сказал Геннадий Дёгтев.

На северо-западе Москвы по Машкинскому шоссе в аренду сдаётся земельный участок площадью 1,81 гектаров под крупный ФОК площадью застройки до 23,8 тысяч квадратных метров.

Начальная стоимость годовой аренды – 9 миллионов рублей.

Срок договора аренды – 5 лет 6 месяцев.

[Документация](#)

В Зеленоградском административном округе в аренду через аукцион сдаётся земельный участок площадью 0,65 гектаров под строительство объекта спорта.

Начальная стоимость годовой аренды – 10 миллионов рублей.

Срок договора аренды – 2 года 8 месяцев.

[Документация](#)

Торги по объектам будут проходить 12 и 19 апреля текущего года.

Подробнее об участии в аукционах Москвы можно узнать в службе «Инвестиционный консультант» по телефону: 8 499 652 60 25.

СПРАВКА:

Согласно исследованию рынков РБК, доля занимающихся в фитнес-клубах и студиях Москвы составляет 7–8 процентов.

Объём рынка оценивается в 50,6 миллиардов рублей.

По данным 2017 года, в столице действовало 1 650 фитнес-объектов (клубы, студии, тренажёрные залы).

Мнения экспертов на [Инвестиционном портале Москвы](#)

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7187272.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)