

Инвесторы готовы бороться на городских аукционах за возможность построить автосервис или гараж в черте Москвы

06.04.2018

Спрос на аренду земельных участков под строительство автосервисов, автозаправочных комплексов и гаражных комплексов в Москве остается на высоком уровне начиная с 2012 года. Об этом сообщил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Аукционы по аренде земли под строительство гаражей и автосервисов Департамент города Москвы по конкурентной политике проводит с 2012 года. За это время реализованы 35 участков, на которые претендовали 225 человек. Торги по аренде земли под автосервисы, автомойки и гаражи можно назвать самыми конкурентными среди всех городских земельных аукционов. В среднем на такой лот претендуют по шесть участников, среднее превышение цены годовой аренды за прошедшие два года держится на отметке 450 процентов», – отметил Геннадий Дёгтев.

По его словам, в настоящее время на торги выставлены четыре земельных участка под строительство гаражей, автомобильных стоянок, автосервиса и автосалона, расположенных на юго-западе, западе Москвы и в Зеленограде.

Участники аукционов конкурируют за размер ежегодной арендной платы. После завершения строительства, ввода объекта в эксплуатацию, арендная ставка по лоту пересчитывается согласно его кадастровой стоимости.

Рынок испытывает потребность в подобных земельных участках, считает председатель Совета директоров компании RRG Денис Колокольников.

«Потребность в земельных участках безусловно есть. При этом автосервисы, гаражи на территории Москвы должны быть расположены в том месте, где на них есть спрос. Там, где спрос, должны быть жители. Соответственно, парковки должны располагаться в пешеходной доступности, желательно до пяти минут пешком от густонаселенных районов. В парковочных комплексах на первых этажах, в том числе, можно размещать автосервисы и другие сопутствующие услуги для повышения рентабельности», – подчеркнул Денис Колокольников.

Аукционы по земле под автосервисы позволили найти свое место на этом рынке и закрепиться на нем участнику городских торгов ИП Мгеру Ваняну.

«Впервые в городском аукционе по земле принял участие в 2013 году, тогда пришлось побороться за лот – на него претендовали 6 участников. Однако бизнес в сфере автосервиса довольно привлекательный, и побороться за участок стоило. Теперь автосервисный комплекс построен и находится на Боровском шоссе», – рассказал Мгер Ванян.

СПРАВОЧНО

В Северном Бутове по адресу: улица Академика Глушко, вл. 13 в аренду через аукцион сдается [земельный участок площадью 0,5 га](#). На участке разрешено построить объект гаражного назначения, автосалон с предпродажной подготовкой автомобиля. Площадь здания не должна превышать 4 тысячи квадратных метров, предельный уровень высоты объекта – 20 метров.

Договор аренды заключается сроком на 2 года 8 месяцев.

Начальная стоимость годовой аренды – 27,1 миллион рублей.

Также в Северном Бутове по адресу: улица Старобитцевская, напротив вл. 19А в аренду через аукцион сдается [земельный участок площадью 0,22 га](#).

На участке разрешено построить гаражный (обслуживание автотранспорта). Площадь здания не должна превышать 6,3 тысяч квадратных метров, предельный уровень высоты – 25 метров. Предусмотрено размещение 180 машино-мест.

Начальная стоимость годовой аренды – 2,25 миллион рублей.

Договор аренды заключается сроком на 3 года 2 месяца.

В Зеленограде в промзоне зоне «Малино» в аренду сдается [земельный участок площадью 0,78 га](#). На участке разрешено построить здание под многоярусный гараж, постоянные или временные гаражи. Предельно допустимая площадь здания - 15,7 тысяч квадратных метров, предельный уровень высоты – 15 метров.

Начальная стоимость годовой аренды – 6,2 миллиона рублей.

Договор аренды заключается сроком на 4 года 6 месяца.

На западе Москвы в районе Солнцево в промзоне «Солнечная», корп. 2. в аренду сдается [земельный участок площадью 0,5 га](#). На участке разрешено построить здание под гараж с автосервисом. Допустимая площадь строения составляет 17,2 тысяч квадратных метров, предельный уровень высоты – 20 метров.

Начальная стоимость годовой аренды – 9,5 миллиона рублей.

Договор аренды заключается сроком на 4 года 6 месяца.

По всем лотам прописаны технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, но могут уточняться на основании согласованного проекта строительства.

Заявки для участия в торгах принимаются до 14 апреля и 16 апреля. Аукционы пройдут 17 апреля и 19 апреля 2018 года соответственно

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7246390.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)