

На выставяемые Москвой объекты претендуют в среднем 6 участников аукционов

10.04.2018

Нежилые объекты свободного назначения из имущественной казны Москвы активно приобретают участники электронных аукционов, в среднем 6 человек претендуют на выставленный городом объект.

Об этом сообщила заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина, говоря об итогах первого квартала 2018 года.

«Свыше 400 человек приняли участие в аукционах по продаже 70 нежилых объектов свободного назначения по итогам первого квартала 2018 года. По данным Департамента по конкурентной политике, в среднем по шесть участников торговались за каждый лот, реализуемый на Единой торговой площадке Москвы. При этом стоит отметить рациональный подход покупателей – в среднем цена каждого лота увеличилась на 55 процентов и в итоге сохранила привлекательную стоимость», – отметила Наталья Сергунина.

По итогам торговых сессий средневзвешенная цена 1 квадратного метра составила 124 тысячи рублей, отметила вице-мэр.

«В целом по рынку средневзвешенная цена за квадратный метр такого класса недвижимости в столице составляет около 200 тысяч рублей. Торговые сессии Единой торговой площадки Москвы показывают средний результат 124 тыс. рублей за квадратный метр. Это говорит о том, что цена адекватна на старте и предприниматели не разгоняют её в ходе аукциона. Конкуренция на торгах объясняется широкой информированностью покупателей. Для этого используются различные каналы, включая социальные сети», - сказала Н. Сергунина.

На формирование спроса на объекты городской недвижимости в разрезе округов существенное влияние оказывает предложение, пояснил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Высокий уровень конкуренции на торгах за недвижимость свободного назначения наблюдается во всех городских округах, но лидеров все же можно обозначить. При этом стоит учитывать, что на формирование спроса влияет количество предложений по выставленным на торги городом объектам. По итогам продаж первого квартала самыми конкурентными оказались аукционы за помещения, расположенные в Северо-Восточном административном округе – в среднем за один лот торговались по 10 участников. На втором месте Северный округ – 8 претендентов на лот. Тройку лидеров замыкает Центральный административный округ, где на торги в среднем на один лот заявлялись 7 участников. Если говорить про расположение объектов в зданиях, спросом пользуются не только первые этажи, но также подвальные помещения. В среднем на подвальные помещения претендовали по пять участников», – рассказал Геннадий Дёгтев.

В настоящее время на аукционы выставлены свыше 270 объектов свободного назначения. Ознакомиться с лотовой документацией объектов можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе «[Продажа недвижимости](#)».

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7252297.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)