

Здание с земельным участком на Тверской улице может обрести нового собственника уже 6 июня

23.04.2018

Чуть больше месяца остается у инвесторов чтобы подать заявку на аукцион по продаже здания с земельным участком на Тверской улице. Потенциальные покупатели активно интересуются объектом, **заметил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

«Здание с земельным участком по Тверской улице в пяти минутах от метро «Охотный ряд» выставлено на аукцион. Непосредственная близость от активного пешеходного трафика, соседство со знаковыми архитектурными памятниками, свободное назначение, отсутствие обременений – в совокупности все эти факты делают лот весьма интересный для рынка. В настоящее время специалисты службы «Инвестиционный консультант» провели ряд консультаций и осмотров здания для потенциальных покупателей. Такой интерес потенциальных инвесторов позволяет предположить, что на аукционе 6 июня здание может обрести нового владельца», - отметил Геннадий Дёгтев.

Неизменно высокий интерес бизнеса к историческим домам «старой» Москвы, подтверждает **директор департамента по работе с девелоперами Savills в России Александра Синилова.**

«Небольшое историческое здание, расположенное в самом сердце столицы, будет гарантировано востребовано рынком. Если же говорить о возможных вариантах его дальнейшего использования. Во-первых, в кратчайшие сроки можно реализовать проект жилого клубного дома. Другой вариант – сервисные апартаменты. Это новый тренд на рынке недвижимости, востребованный в качестве альтернативы гостиницам. Можно рассмотреть приспособление под бутиковый отель. Отели компании могут рассматривать здание под штаб-квартиру или головной офис», - поделилась идеями Александра Синилова.

Она отметила, что несмотря на нынешнее состояние объекта, облик здания при восстановлении может быть полностью сохранен и адаптирован под современные требования рынка.

Объект продажи находится по адресу: [Тверская улица, дом 9А, строение 3](#). Лот включает в себя двухэтажное здание площадью 553 квадратных метров и земельный участок площадью 324 квадратных метров. Здание оборудовано водопроводом, центральным отоплением, канализацией, водоснабжением. Электроснабжение – 220 Вольт и скрытая проводка.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Заявки для участия принимаются до 29 мая. Аукцион пройдет 6 июня 2018 года.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7283697.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)