

Восемь инвесторов претендовали на аренду доходного дома в Преображенском районе

05.06.2018

Восемь инвесторов боролись за возможность арендовать объект культурного наследия – доходный дом московского промышленника-старообрядца Горбунова в Преображенском районе.

Всего за объект боролись восемь претендентов, рассказал о торгах **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Компания ООО «РОМЭКС» победила с превышением стартовой цены на 140 процентов и итоговой стоимостью годовой аренды – 17,9 млн рублей. Инвестор сможет перейти на льготную ставку «1 рубль за кв. метр» после того, как проведет на объекте ремонтно-реставрационные работы», – отметил Геннадий Дёгтев.

Он добавил, что на все виды ремонтно-реставрационных работ отводится не более пяти лет. Срок аренды составляет 49 лет.

Программа льготной аренды способствует сохранению исторических зданий подчеркнул **министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Владимир Ефимов**. *«Программа выгодна не только для инвесторов, но и для города. Правительство Москвы стимулирует восстановление исторических зданий, получая действующий отреставрированный объект культурного наследия», – подчеркнул Владимир Ефимов.*

Высокий интерес к объекту культурного наследия со стороны инвесторов обусловлен расположением и льготными условиями аренды, считает **Директор Департамента консалтинга Savills Александра Синилова**.

«На рынке недвижимости столицы с высокой конкуренцией сегодня достаточно остро ощущается недостаток небольших домов, расположенных либо в центре Москвы, либо в сложившихся районах, рядом с метро. Если, при этом, у них еще и льготная арендная ставка – то такой проект просто подарок. Именно поэтому столь высокий интерес к Доходному дому московского промышленника-старообрядца Горбунова в Преображенском районе не случаен и даже вполне закономерен», – отмечает Александра Синилова.

Выявленный объект культурного наследия – Доходный дом Г.К. Горбунова, 1905 года расположен по адресу: улица Девятая Рота, дом 16. В начале XXвека в здании располагалась типография старообрядческой литературы.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7373834.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)