

30 объектов в центре Москвы можно арендовать на июльских аукционах

03.07.2018

Летние аукционы по аренде объектов столичной недвижимости могут стать хорошей возможностью попробовать свои силы для представителей малого бизнеса.

30 нежилых помещений, расположенных в Центральном административном округе, можно рассмотреть для долгосрочной аренды и побороться за них на открытых аукционах. Об этом сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Сезонность влияет на активность продаж. При этом говорить о росте или снижении не приходится. Исход аукцион в целом не предсказуем, особенно летом. Поэтому тем, кто не участвовал в аукционах, стоит попробовать свои силы именно летом. Тем более, что именно сейчас есть интересные объекты, которые можно арендовать в центре мегаполиса. Срок аренды объектов составляет от трех до пяти лет. Две трети экспонируемых лотов центральной локации имеют самую востребованную среди предпринимателей площадь – от 200 квадратных метров», - отметил **Геннадий Дёгтев**.

По его словам, столица предлагает понятные условия аренды с прозрачными и фиксированными условиями платежей на долгосрочных условиях, без посредников.

«Реализуемые объекты расположены в жилых домах или в стилобатах административных зданий, на первых линиях и внутри кварталов. Практически все объекты имеют отдельных вход», – уточнил **Геннадий Дёгтев**.

Власти Москвы выставляют на аукционы инвестиционно привлекательные объекты, заметил **руководитель Департамента городского имущества Максим Гаман**.

«Наиболее привлекательные для бизнеса объекты расположены в Басманном, Мещанском, Таганском и Тверском районах. Площадь всех экспонируемых лотов варьируется от 56 до 660 квадратных метров. Ко всем нежилым помещениям проведены инженерные коммуникации. Объекты готовы к использованию по выбранному функциональному назначению», - отметил **Максим Гаман**.

Выставленные на торги объекты могут оказаться привлекательными для участников рынка и стоимостью, и расположением, высказал мнение **руководитель департамента коммерческой недвижимости компании Welhome Алексей Гарстуков**.

«Спрос на аренду нежилых помещений, в первую очередь под торговлю, в пределах Садового кольца в последнее время растет. В частности, это связано с завершением благоустройства центральных улиц Москвы – часть из них расширили, некоторые стали пешеходными. Все это привело к увеличению пешеходного и автомобильного трафика, и, как следствие, к высокому спросу на формат стрит-ритейла в центре Москвы», – отметил **Алексей Гарстуков**.

По его словам, рыночная средняя цена 1 «квadrата» в пределах Садового кольца составляет 60,3 тысяч рублей в год.

«Предлагаемые городом лоты, при средней стартовой цене 10 тысяч рублей за один квадратный метр, вполне могут заинтересовать потенциальных арендаторов», – сказал **Алексей Гарстуков**.

Советами для предпринимателей, которые подбирают помещения под стрит-ритейл, поделилась **генеральный директор агентства недвижимости «Бон Тон» Наталия Кузнецова**.

«Требования к объекту стрит-ритейла заключаются в нескольких пунктах. Желаемая высота потолков – от 3,5 метров. Отделка предпочтительна в формате White Box, важным условием для ряда магазинов являются панорамные окна или витрины, наличие отдельного входа в помещение. Разумеется, базовым требованием являются коммуникации. Если инвестор подбирает объект под кафе, тогда важно учесть возможность устройства вентиляции, чтобы исключить нарекания со стороны жильцов», – посоветовала **Наталия Кузнецова**.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57068, 57130

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7426332.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)