

Старинный особняк с мезонином в Басманном районе отреставрируют на средства инвестора

06.07.2018

Дом с мезонином начала XIX века, расположенный в Басманном районе, выставлен на аукцион Единой торговой площадки Москвы. Инвесторам предложено арендовать здание по льготной ставке «1 рубль за квадратный метр» в год.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Объект находится в собственности Департамента городского имущества города Москвы.

Двухэтажное здание с мезонином расположено в Басманном районе по адресу: [Казарменный пер. д. 10, стр. 3](#). Площадь объекта составляет 771 квадратный метр.

Победитель аукциона сможет арендовать историческое здание, в котором сохранилось декоративное убранство, комнатные печи, лестницы, даже мебель и предметы изобразительного искусства.

Главным условием сделки является сохранение объекта культурного наследия, в частности, его реставрация, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Инвесторам предложено побороться на городском аукционе за возможность арендовать объект культурного наследия по ставке «1 рубль за квадратный метр» сроком на 49 лет. При этом на льготную ставку арендатор сможет перейти после того, как проведет на объекте ремонтно-реставрационные работы и приспособит его под современное использование. На все виды работ отводится не больше пяти лет», – сообщил Геннадий Дёгтев.

По его словам, стартовая цена годовой аренды дома с мезонином составляет 4,9 миллионов рублей.

Программа льготной аренды доказала свою эффективность, подчеркнул **руководитель Департамента городского имущества Максим Гаман**.

«Программа по сохранению объектов культурного наследия доказала свою эффективность. В настоящее время в Москве 11 инвесторов арендуют исторические здания по ставке 1 рубль за квадратный метр в год. В среднем у предпринимателей уходит порядка двух лет на реставрационные работы», – сказал Максим Гаман.

В будущем зданию можно вернуть его изначальное предназначение, поделилась мнением директор департамента по работе с девелоперами Savills в России Александра Синилова.

Историческое здание в Казарменном переулке безусловно представляет для инвесторов большой интерес. Основываясь на многолетнем опыте, компания Savills рекомендует здание для реконструкции с целью создания городской семейной усадьбы. То есть, речь идет о возрождении того формата, который был прежде: собственный особняк для семьи в центре Москвы. Кроме того, это здание отлично подойдет для штаб-квартиры крупной компании или в качестве объекта культурной инфраструктуры», – сказала **Александра Синилова**.

Заявки принимаются до 17 августа. Торги пройдут 23 августа 2018 года.

Дом с мезонином был построен в 1830-х годы и принадлежал доктору медицины Ивану Александровичу Воскресенскому, который служил врачом в московской полиции, рассказал **краевед Филипп Смирнов**.

«Спустя 40 лет особняк купил Назар Федорович Грибов — владелец фабрики бумажных, шелковых и суконных товаров и основатель Торгового дома «Н.Ф. Грибов с сыновьями». Немного позже по линии Казарменного переулка Назар Федорович выстроил два доходных дома (архитекторы А.П. Попов и М. Г. Пиотрович). Таким образом дом с мезонином скрылся за стенами зданий», – отметил Филипп Смирнов.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57068, 57130

<http://tender.mos.ru/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях –

получайте информацию первыми!

[Twitter](#) [Instagram](#) [Vkontakte](#) [YouTube](#) [Facebook](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7435911.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)