

Свыше 100 объектов по специальной цене может арендовать малый бизнес Москвы

13.07.2018

□

Более 100 объектов по специальной сниженной ставке выставили на городские аукционы. Воспользоваться предложением могут только представители малого и среднего бизнеса.

С победителями торгов заключат договор аренды сроком на 10 лет, отмечает руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«На аукционы выставлены 112 нежилых помещения для субъектов малого и среднего бизнеса. С предпринимателями заключат договоры аренды сроком на 10 лет по фиксированной ставке, которую определяют по итогам аукционов. Начальная стоимость каждого лота составляет 4,5 тысячи рублей за один квадратный метр», - сообщил Дёгтев.

Преимущественно предлагаемые объекты расположены на первых этажах жилых домов, а также на цокольных этажах и в подвалах. Площадь лотов варьируется от 5,6 до 568,8 квадратных метров.

Объекты расположены в десяти округах. Большая часть реализуемых лотов находится в ЮЗАО – 24 объекта, в ЮВАО – 22, в ЗелАО и САО по 13 объектов.

В высоком интересе со стороны малого бизнеса на выставленные объекты нет сомнений, говорит Геннадий Дёгтев, приводя в пример последнюю торговую сессию, где на 4 лота претендовали около 20 человек.

«Объекты по специальной цене для малого бизнеса пользуются высоким спросом со стороны бизнеса. Так, на последней торговой сессии на 4 лота претендовали 18 участников. Из них самым привлекательным лотом оказался объект площадью 115 «квадратов», расположенный на улице Намёткина. За его аренду боролись 12 участников. Не участвовать в торгах, опасаясь высокой конкуренции, не стоит – это тактически неверный шаг. Предсказать спрос на тот или иной объект почти нереально. Поэтому надо изучать выставленные городом объекты и участвовать», - сказал руководитель департамента.

Аукционы по объявленным объектам пройдут летом 2018 года. Подробности о выставленных на аукцион лотах можно узнать на инвестиционном портале Москвы в разделе [«Объекты для СМП»](#).

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7448222.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)