

## Спрос на недвижимость Москвы не снижается вопреки сезонному спаду деловой активности

19.07.2018

Интерес предпринимателей к аукционам по аренде недвижимости имущественного фонда Москвы сохраняется вопреки сезонному снижению деловой активности. Об этом сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«Традиционное снижение деловой активности в летний период не повлияло на аукционы по аренде городской недвижимости. За два неполных летних месяца на Единой торговой площадке Москвы реализованы более 40 лотов общей площадью 7,8 тысячи квадратных метров»,* – отметил **Геннадий Дёгтев**.

Показатели количества участников и превышения стартовых цен в летний период времени не снизились к аналогичным показателям зимы и весны, отметил глава департамента.

*«По итогам летних торговых сессий в среднем на лот претендуют 3 потенциальных арендатора, итоговая цена годовой аренды увеличивается на 60 процентов и в среднем составляет 12,3 тысячи рублей за квадратный метр в год»,* – рассказал **Геннадий Дёгтев**.

Он обратил внимание, что особенной популярностью среди предпринимателей пользуются объекты аренды со специальной ставкой.

*«Большую популярность среди предпринимателей приобрели объекты с начальной ставкой аренды 4,5 тысячи рублей за квадратный метр в год. Этим предложением могут воспользоваться только представители малого бизнеса. Средняя итоговая цена по таким объектам увеличивается в два раза, но все равно остается более выгодной по отношению к ценам на свободном рынке»,* – добавил **Геннадий Дёгтев**.

Сделка по аренде городской недвижимости заключается напрямую, без посредников. Договор заключается на 10 лет.

В настоящее время на торги по аренде выставлены более 350 лотов площадью от 6 квадратных метров до 1,5 тысяч квадратных метров.

Ознакомиться с лотов документацией по каждому объекту можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Аренда недвижимости»](#).

**Всегда на связи!**

**Отдел по связям с общественностью и СМИ**

**Департамента города Москвы по конкурентной политике**

**+7 499 652 60 27**

**+7 495 957 7500 доб. 57068, 57130**

<http://tender.mos.ru/>

**Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях –**

**получайте информацию первыми!**

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7458471.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)