

## Право реставрации и аренды флигеля усадьбы XVIII на Кремлёвской набережной инвестор получил через аукцион

23.07.2018

Три часа длился открытый аукцион за право аренды флигеля усадьбы Зотова-Алябьева XVIII на Кремлевской набережной. По итогам сессии право арендовать объект культурного наследия получила компания ООО «Стар Компани Солнцево», сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«Два инвестора торговались за возможность арендовать историческое здание напротив Кремля. Аукцион длился три часа, в течение которых стартовая цена лота увеличилась в шесть раз и в итоге составила 45,5 миллионов рублей. Победитель торгов берет на себя обязательство провести на историческом объекте ремонтно-реставрационные работы, после завершения которых арендная ставка будет пересмотрена и составит 1 рубль за квадратный метр в год», – отметил Геннадий Дёгтев.*

Договор аренды заключается сроком на 49 лет.

Флигель усадьбы Зотова-Алябьева представляет собой двухэтажное кирпичное здание площадью 1 тыс. 45 кв. метров, расположенное в переулках между Кремлем и Храмом Христа Спасителя по адресу: ул. Кремлевская набережная, д. 1/9, стр. 10. Историко-культурную ценность объекта представляют его местоположение, архитектурно-пространственные формы, материалы несущих стен и оформление фасада.

В настоящее время на аукционы по аренде выставлены два объекта культурного наследия – [Каретный сарай городской усадьбы Лепехиных XVIII века](#) в Таганском районе и [старинный особняк с мезонином](#) в Басманном районе.

Подробности на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Льготные программы»](#).

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7463447.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)