

Скромное обаяние класса В и С: тенденции рынка офисной недвижимости в Москве обсудят эксперты

24.07.2018

Московские арендаторы активно заполняют офисы классов С и В. С чем связана эта тенденция и каковы прогнозы развития рынка офисной недвижимости обсудят представители консалтинговых компаний и ведущие эксперты рынка на бизнес-встрече 26 июля.

Спрос на аренду офисов растет в Москве с начала года и, принимая во внимание потребности рынка, власти города выставляют на аукционы соответствующие форматы недвижимости, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Спрос на городскую аренду не снижается даже в летний период спада деловой активности. Так, за два неполных летних месяца на Единой торговой площадке Москвы реализованы более 40 лотов общей площадью 7,8 тысячи квадратных метров. В среднем на один лот претендовали по три участника», – отметил Геннадий Дёгтев.

По его словам, самый большой интерес среди представителей бизнеса вызывают лоты, расположенные в пределах «старой» Москвы, наибольшим спросом пользуются объекты площадью от 100 квадратных метров.

«В настоящее время на торги по аренде выставлены около 300 лотов. Среди них нежилые объекты, расположенные в Пресненском, Тверском, Красносельском и Басманном районах, площадью от 55 до 650 квадратных метров. Все они имеют свободное функциональное назначение», – рассказал Геннадий Дёгтев.

Стать участником бизнес-встречи может любой желающий по предварительной [регистрации](#).

Обсудим:

- общие тенденции рынка офисной недвижимости Москвы;
- какие факторы способствуют росту спроса на офисы класса С и В;
- почему о предложениях по объектам класса С в столице аналитики скромно молчат;
- как правильно выбрать офис: чек-лист арендатора;
- долгосрочная аренда: «за» и «против»;
- где найти предложения по аренде недвижимости из имущества Москвы.

Участники:

- Руслан Кубрава, генеральный директор S.A. Ricci Project Management;
- Роман Щербак, директор департамента офисной недвижимости компании Praedium;
- Анна Шепелева, директор, отдел исследований рынка CBRE;
- Владелец ГК «ЭКООФИС» Андрей Ковалев;
- Сергей Камлюк, генеральный директор инвестиционной компании KEY CAPITAL;
- Олег Захаров, директор по развитию бизнеса SVN Eastward Property Management;
- Юрий Тараненко, руководитель направления по развитию коммерческой недвижимости ГК «Инград»;
- Антипина Анна, руководитель отдела по работе с собственниками компании Welhome.

Встреча пройдет 26 июля по адресу: Чистопрудный бульвар, 9 («Кофе пью»).

Начало в 10:00.

Вход свободный [по предварительной регистрации](#).

Организатором бизнес-встречи выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57068, 57130

<http://tender.mos.ru/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7466536.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)